



## 3 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

1.100.000€



Impresionante villa con vistas panorámicas al mar. Esta impresionante villa, construida en 2006 sobre una amplia parcela de 2.210 m<sup>2</sup>, está distribuida en tres plantas y ofrece unas vistas panorámicas excepcionales que se extienden desde el Cap d'Or en Moraira hasta más allá del Peñón de Ifach y el skyline de Calpe. La planta principal destaca por su amplitud y comodidad. Al entrar encontramos un luminoso vestíbulo que da acceso a un amplio bar integrado, ideal para recibir invitados, y a un gran salón con salida directa a la terraza cubierta. La generosa cocina, totalmente equipada y diseñada con muebles a medida e iluminación interior, ofrece unas preciosas vistas al mar. En esta misma planta se ubican dos amplios dormitorios, ambos con vestidor y baño en suite, lo que proporciona un alto nivel de confort y privacidad. La planta baja está dedicada al ocio e incluye una espectacular sala multimedia equipada con sistema de sonido Bose 5.1, amplificador Denon, proyector Canon 3D con gafas, pantalla eléctrica, luces de discoteca y otros elementos que la convierten en un verdadero centro recreativo privado. En esta planta también encontramos un tercer dormitorio, un gimnasio (que podría convertirse en un cuarto dormitorio), un baño exterior, un amplio garaje y un trastero. El nivel superior alberga una magnífica terraza con una pérgola eléctrica regulable, un jacuzzi de seis plazas de la marca Roca, una sauna nueva de Goccia Spa, una ducha de hidromasaje y un cerramiento de cristal con aperturas laterales y estores eléctricos. La iluminación LED ambiental completa un espacio diseñado para disfrutar de la relajación y la privacidad con unas vistas incomparables. El exterior de la villa es igualmente impresionante. La zona de la piscina cuenta con un gran solárium rodeado por tres robustas pérgolas de madera capaces de soportar vientos de hasta 180 km/h, una doble cascada decorativa con pasarelas, un horno moruno y una barbacoa argentina sin estrenar. El jardín alberga una amplia variedad de árboles frutales, entre los que se incluyen dos grandes higueras, un gran almendro, un manzano, un peral, un limonero, un pomelo, un naranjo, un mandarino, un granado, un aguacate, un albaricoquero y una parra. También se ha instalado un sistema de iluminación alrededor de las diferentes zonas del exterior. El acceso a la finca se facilita mediante cuatro puertas automáticas, lo que permite entrar y salir fácilmente con perros. Además del garaje, hay varias plazas de aparcamiento. La vivienda dispone

3 dormitorios

2.210m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

3 baños

Piscina

529m<sup>2</sup> Tamaño de construcción