



## 5 Cuarto Villa en venta en Albir, Alicante

1.200.000€



¡Descubre la casa de tus sueños en esta impresionante villa independiente de una sola planta! Con 207 m<sup>2</sup> distribuidos en una sola planta, la propiedad está inteligentemente diseñada con dos áreas de estar independientes, que ofrecen privacidad y flexibilidad, sin dejar de formar parte de la misma vivienda. La primera zona cuenta con dos dormitorios y un baño, mientras que la segunda dispone de dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño privado y lavabo doble. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados, que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. El luminoso y acogedor salón se abre directamente a la piscina privada, equipada con un moderno sistema de electrólisis salina. La cocina independiente, con electrodomésticos MIELE de alta gama, es un sueño para los amantes de la cocina. También encontrará un despacho privado, lavandería y trastero. En el exterior, la villa sigue impresionando: un amplio jardín con espacio para varios vehículos, una terraza cubierta con cocina de verano y una zona de barbacoa perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La parcela de 1.035 m<sup>2</sup> ofrece un amplio espacio para relajarse, y la venta incluye una parcela adicional contigua de 650 m<sup>2</sup>. Este terreno extra es ideal para ampliar la propiedad, construir una casa de invitados o incluso desarrollar un negocio. Diseñada para ofrecer comodidad y eficiencia, la villa cuenta con calefacción central a gas, aire acondicionado split, un panel solar para agua caliente y está equipada con cámaras de video y un sistema de alarma para su tranquilidad. Gracias a su orientación sureste, la luz natural inunda la casa durante todo el día. La distribución también es accesible para personas con movilidad reducida. Un verdadero oasis de lujo, privacidad y practicidad, todo en una sola planta. ¡No pierda esta oportunidad! ¡Reserve su visita hoy mismo!

5 dormitorios

1.685m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

3 baños

Piscina

207m<sup>2</sup> Tamaño de construcción