



3 Cuarto Apartamento en venta en Villajoyosa, Alicante

1.550.000€



Descubre un exclusivo ático/dúplex situado en un enclave privilegiado, a orillas del Mediterráneo y en una de las zonas más codiciadas de Villajoyosa, un encantador pueblo costero de la provincia de Alicante. Aquí, el mar es tu vecino más cercano y cada día comienza con el sonido de las olas y unas vistas infinitas al horizonte. A tan solo unos minutos paseando del centro del pueblo, este moderno y lujoso edificio de reciente construcción se alza en primera línea, ofreciendo acceso directo al paseo marítimo y a una tranquila playa de aguas cristalinas. Un entorno perfecto para los que buscan calidad de vida, privacidad y elegancia junto al mar.

Distribución Este espectacular ático/dúplex, ubicado en la tercera planta del edificio, cuenta con una superficie total construida de 173,30 m² (119,30 m² interiores + 54 m² de terraza), distribuidos de la siguiente manera: Amplio salón-comedor con grandes ventanales y acceso a terraza, Cocina de concepto abierto, totalmente equipada, Balcón, Lavadero independiente, Aseo de invitados. 3 dormitorios dobles (Dormitorio principal con baño en suite), 1 baño familiar completo. Una elegante escalera interior conduce a la planta superior, donde se ubica una magnífica terraza de 54 m²: un auténtico oasis privado para disfrutar de las vistas al mar, tomar el sol, leer, relajarse o simplemente contemplar la belleza del Mediterráneo.

Características y Equipamiento Este ático está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad: Dormitorios con armarios empotrados; suite principal con vestidor. Cocina equipada con electrodomésticos de alta calidad. Puerta blindada con cerradura de seguridad. Aire acondicionado con bomba de calor y zonificación digital independiente. Suelo radiante eléctrico en los baños. Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Persianas enrollables eléctricas. Grandes ventanales correderas en el salón y dormitorio principal. Plaza de garaje cerrada en planta semisótano.

Zonas Comunes El edificio ofrece prestaciones dignas de un resort frente al mar: Zona Spa con piscina climatizada con vistas al mar, jacuzzi, sauna, duchas, vestuarios y aseos. Piscina exterior rodeada de jardín y con panorámicas al Mediterráneo. Acceso directo al paseo marítimo. Servicio de conserjería. Ascensores.

Gastos: IBI (SUMA) anual: 1.500 € - Gastos comunitarios: 600 €/mes. Tu Refugio Mediterráneo Te Espera. Si buscas una vida frente al mar, en un entorno tranquilo, selecto y con todo el lujo que mereces, este ático/dúplex es tu oportunidad. Vive cada día

3 dormitorios
 Piscina

4 baños

173m² Tamaño de construcción