



2 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

475.000€



Descubre este encantador chalet independiente en Calpe, con impresionantes vistas al Peñón de Ifach y situado en una zona tranquila, a poca distancia caminando del pueblo, comercios, restaurantes y servicios. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión para alquiler vacacional. Ubicado sobre una amplia parcela de 821 m², ofrece privacidad, zonas exteriores generosas y un entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

ENTORNO Zona residencial tranquila y segura
Vistas abiertas al Peñón de Ifach
Parcela amplia con jardín y árboles que aportan sombra natural
Acceso caminando al centro de Calpe y a servicios
Excelente conexión con playas y zonas de ocio
Un entorno perfecto para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad de tener todo cerca.

DISTRIBUCIÓN La vivienda cuenta con 164 m² construidos y una distribución práctica y funcional: Salón-comedor luminoso con vistas al Peñón
Cocina independiente, ideal como punto de encuentro familiar
2 dormitorios tranquilos, pensados para el descanso
1 baño completo, amplio y funcional
Ideal para parejas, pequeñas familias o como vivienda vacacional de fácil mantenimiento.

CARACTERÍSTICAS Chalet independiente
Vistas al Peñón de Ifach
Trastero
Sótano, perfecto como zona de almacenaje o espacio para hobbies
Zona de aparcamiento dentro de la parcela
A/Calefacción de gas (Radiadores)

ZONAS EXTERIORES Y ZONAS COMUNES El exterior es uno de los grandes atractivos de esta propiedad: Piscina privada para disfrutar del sol de la Costa Blanca
Jardín con zonas de sombra natural
Espacio ideal para relajarse, tomar el sol o compartir momentos con amigos y familia
Parcela amplia con múltiples posibilidades de personalización

IDEAL TAMBIÉN COMO INVERSIÓN Calpe es uno de los destinos más demandados de la Costa Blanca durante todo el año, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción para alquiler turístico o de temporada, con alta demanda y buena rentabilidad. Su cercanía al centro caminando, las vistas al Peñón y la piscina privada son factores muy valorados por los inquilinos.

🛏 2 dormitorios
📏 821m² Tamaño de la parcela

🚿 1 cuarto de baño
✅ Piscina

🏠 164m² Tamaño de construcción