



## 3 Cuarto Villa en venta en Benitachell, Alicante

**2.495.000€**

Villa Delfin es una lujosa residencia de obra nueva situada en la prestigiosa parcela 137 del Residencial Jazmines, en la urbanización Cumbre del Sol. Su diseño contemporáneo, líneas limpias y volúmenes en voladizo enfatizan la espectacular ubicación elevada, orientada hacia el mar y con vistas abiertas que se extienden desde el Peñón de Ifach hasta la línea del horizonte. La protagonista indiscutible de Villa Delfin es su amplia terraza principal, que se extiende en torno a una piscina infinita de diseño minimalista, con efecto visual de fusión con el mar. Desde allí, tanto de día como de noche, se disfruta de una atmósfera única con una panorámica completa de la costa mediterránea, el skyline de Calpe y las montañas del interior. El porche y los diferentes espacios exteriores, incluyendo zonas chill out y comedor al aire libre, crean una continuidad fluida entre el interior y el exterior. La vivienda se distribuye en tres niveles: Planta alta: el acceso principal a la vivienda se realiza desde esta planta, donde se ubican tres dormitorios dobles, todos con baño en suite y armarios empotrados. El dormitorio principal, además, cuenta con un amplio vestidor y terraza privada con vistas al mar. Planta principal: acoge las estancias de día, con un amplio salón-comedor en concepto abierto y cocina equipada con isla central. Este espacio conecta directamente con la terraza y la piscina, potenciando la luminosidad y la conexión con el paisaje. En este mismo nivel hay también un aseo de cortesía y una despensa contigua a la cocina. Planta sótano: un espacio versátil con un salón adicional, baño completo y una gran estancia abierta ideal para gimnasio, cine en casa, despacho u otros usos personalizados. Villa Delfin cuenta con acceso rodado y peatonal desde la parte trasera de la parcela, garantizando privacidad y comodidad. Dispone de una amplia zona de aparcamiento exterior y garaje cerrado con puerta motorizada con capacidad para varios vehículos. Desde esta cota, una escalera o ascensor privado permiten llegar cómodamente a la planta principal y al resto de niveles de la vivienda. La vivienda ha sido proyectada con un alto estándar de calidad en materiales y acabados: Pavimentos y revestimientos porcelánicos de gran formato. Cocina equipada con electrodomésticos integrados de marcas premium. Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y cristales de seguridad. Iluminación LED empotrada y preinstalación de sistema domótico. Climatización mediante suelo radiante y

3 dormitorios

1.020m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina

272m<sup>2</sup> Tamaño de construcción