



## 3 Cuarto Villa en venta en Estepona, Málaga

1.180.000€



Promoción contemporánea de viviendas adosadas de tres dormitorios, en fase de construcción, situadas en pleno núcleo urbano de Estepona, que ofrecen una combinación poco habitual de amplitud, privacidad y una ubicación cómoda para ir andando a todos los servicios. Se trata de una oportunidad atractiva tanto para compradores finales como para inversores, gracias a unas condiciones de pago favorables durante la fase de obra.

Las viviendas han sido diseñadas para un estilo de vida mediterráneo moderno, con líneas arquitectónicas limpias, interiores generosos y una conexión fluida entre espacios interiores y exteriores. Las zonas de salón y comedor de concepto abierto se abren directamente a terrazas privadas, creando espacios luminosos y agradables tanto para el día a día como para recibir invitados. Cada vivienda dispone de tres dormitorios bien proporcionados, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y terraza privada.

El sótano es uno de los grandes valores añadidos de estas viviendas, ya que incluye un cuarto de lavandería y un baño completo. Este espacio ofrece una gran versatilidad y puede adaptarse fácilmente para crear dormitorios o baños adicionales, un gimnasio privado, una sala de cine, una sala de juegos o un despacho, según las necesidades de cada propietario.

Las plantas superiores dan acceso a amplios solárium, ideales para tomar el sol, comer al aire libre o crear una zona chill-out con vistas abiertas sobre la ciudad y el entorno.

La ubicación es excelente, a poca distancia a pie de la Playa del Cristo y del Paseo Marítimo, así como del casco antiguo de Estepona, el puerto deportivo, tiendas, cafeterías y restaurantes. La construcción moderna, los acabados de calidad y los sistemas operativos eficientes garantizan confort durante todo el año, mientras que el

3 dormitorios

Piscina

3 baños

240m<sup>2</sup> Tamaño de construcción