



1 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

99.900€



En Guardamar del Segura, esta vivienda exclusiva de dos dormitorios con terraza y orientación oeste se concibe como un refugio contemporáneo donde el confort diario se combina con el privilegio de vivir muy cerca del mar Mediterráneo y de un entorno natural único. El diseño y la ubicación se alinean con el estilo de vida distinguido que caracteriza a las zonas residenciales más demandadas de la localidad, pensado para quienes desean disfrutar de largas tardes de sol, tranquilidad y servicios de calidad a muy poca distancia. Entorno y estilo de vida Guardamar del Segura es una localidad costera conocida por sus más de 11 kilómetros de playas de arena fina, sus dunas protegidas y un clima templado con abundantes días de sol al año, lo que refuerza el carácter vacacional y residencial de alto nivel de la zona. Este contexto convierte la vivienda en una base ideal para combinar teletrabajo, descanso y ocio al aire libre durante prácticamente todo el año, tanto para residencia habitual como para escapadas prolongadas. El ambiente del municipio es relajado pero vibrante, con una comunidad multicultural y una oferta de servicios que incluye colegios, centros de salud, instalaciones deportivas, comercios y restaurantes con gastronomía mediterránea, muy valorada por residentes nacionales e internacionales. La proximidad a espacios naturales como las dunas y los pinares permite disfrutar de paseos, rutas en bicicleta y momentos de desconexión total a pocos minutos de casa. Ubicación dentro de Guardamar Las zonas residenciales exclusivas de Guardamar se sitúan habitualmente cerca de la línea de costa, del puerto deportivo o de las áreas de dunas, combinando vistas agradables, tranquilidad y buena conexión con el centro urbano. En estos entornos predominan edificios de calidad, urbanizaciones modernas y viviendas pensadas para un público que busca comodidad, seguridad y un cierto nivel de privacidad. La comunicación con el resto de la ciudad y con poblaciones cercanas es cómoda gracias a la cercanía de la N-332, que enlaza rápidamente con Torrevieja, Alicante y otros municipios de la Costa Blanca, y a la relativa proximidad del aeropuerto de Alicante, situado a unos 30 minutos en coche. Esta accesibilidad refuerza el atractivo de la vivienda tanto para quienes viajan con frecuencia por trabajo como para quienes reciben visitas de familiares y amigos desde otras regiones o países. Concepto de vivienda exclusiva En Guardamar, el concepto de vivienda exclusiva se asocia a

1 Cuarto

1 cuarto de baño

48m² Tamaño de construcción