



## 3 Cuarto Dúplex en venta en Torrevieja, Alicante

194.900€



DÚPLEX EN CABO CERVERA CON VISTAS AL MAR – AMPLITUD, UBICACIÓN Y ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO Le presentamos una excelente oportunidad de adquirir un dúplex con vistas al mar en Cabo Cervera, una de las zonas más valoradas y tranquilas del litoral, ideal para quienes buscan calidad de vida, cercanía a la playa y un entorno residencial consolidado. Esta propiedad combina una distribución funcional, espacios exteriores y una ubicación privilegiada a escasos minutos del mar, convirtiéndose en una opción perfecta tanto como vivienda habitual como segunda residencia o inversión. La vivienda se distribuye en dos plantas, lo que permite una clara diferenciación entre las zonas de día y de descanso, aportando comodidad, privacidad y una sensación de amplitud muy apreciada en este tipo de inmuebles. El dúplex dispone de tres dormitorios, espaciosos y bien iluminados, ideales para familias, invitados o incluso para destinar uno de ellos a despacho o zona de trabajo. Su distribución permite adaptarse fácilmente a diferentes estilos de vida y necesidades. El cuarto de baño, funcional y bien conservado, ofrece todo lo necesario para el día a día, con posibilidades de actualización o personalización para quienes deseen adaptarlo a un estilo más moderno. La vivienda se encuentra en buen estado general, lista para entrar a vivir. La cocina se entrega completamente equipada, diseñada para ofrecer practicidad y comodidad, con espacio suficiente para el almacenamiento y la preparación diaria. Su disposición facilita una experiencia cómoda tanto para el uso cotidiano como para estancias vacacionales. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su patio exterior privado, un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Este patio se convierte en un lugar ideal para comidas al aire libre, momentos de descanso, reuniones familiares o simplemente para disfrutar de la tranquilidad del entorno. Un valor añadido que aporta una mayor sensación de independencia y bienestar. Las vistas al mar desde la vivienda elevan notablemente el valor del inmueble, permitiendo disfrutar del entorno costero y creando un ambiente relajado y exclusivo. La orientación oeste garantiza una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, especialmente por la tarde, ofreciendo espacios cálidos y acogedores y la posibilidad de disfrutar de agradables atardeceres. La ubicación es, sin duda, uno de los puntos más destacados de este dúplex.

3 dormitorios

1 cuarto de baño

65m<sup>2</sup> Tamaño de construcción