

2 Cuarto Apartamento en venta en Mijas Costa, Málaga

239.000€



Oportunidad de renovación ROI alta – Apartamento de 6 plazas con 2 Terrazas en Riviera del Sol

Situado en Riviera del Sol (Calle Geranio), este apartamento ofrece una rara oportunidad para adquirir una propiedad con un fuerte potencial de valor añadido y una excelente rentabilidad de alquiler vacacional.

La propiedad cuenta con dos dormitorios más una habitación de anexo adicional, permitiendo hasta 6 invitados, que es el formato más demandado y rentable para alquileres vacacionales en la Costa del Sol.

Ofrece dos grandes terrazas privadas, un baño y un cómodo diseño.

Tenga en cuenta que las obras de renovación son necesarias, pero una vez actualizada, la propiedad se convierte en un hogar ideal para una pareja con niños y, sobre todo, una inversión de alquiler vacacional de alto rendimiento.

Gracias a su configuración, terrazas y la demanda anual de Riviera del Sol, el rendimiento de alquiler estimado es:

- Tasa media de noche: aprox. 115 €
- Ocupación estimada: aprox. 60 %
- Ingresos netos anuales de alquiler: aprox. 18.000 €
- ROI neto estimado: aprox. 7.5 – 8 %

Las tarifas comunitarias son sólo 65 € / mes, IBI 320 € / año y basura 85 € / año, haciendo esta propiedad particularmente atractiva para los inversores.

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 80m² Tamaño de construcción

 Piscina