

## 4 Cuarto Villa en venta en Cuevas del Almanzora, Almería

**500.000€**



Villas El Paso II en venta en Desert Springs Golf Resort, Cuevas del Almanzora, Almería, Andalucía

Situado en el exclusivo enclave Desert Gold del Desert Springs Golf Resort, El Paso II es una urbanización contemporánea de villas independientes de cuatro dormitorios que ofrecen un estilo de vida mediterráneo moderno en un entorno residencial seguro y semicerrado. Solo queda una villa disponible, lo que representa una oportunidad única para adquirir una vivienda de nueva construcción en uno de los complejos de golf más consolidados y prestigiosos de Almería.

Las villas están distribuidas alrededor de jardines comunitarios y una piscina compartida, lo que crea una agradable sensación de espacio, privacidad y tranquilidad, sin dejar de estar cerca de todas las instalaciones del complejo. Diseñada en dos niveles bien planificados, El Paso II combina líneas arquitectónicas limpias, amplias zonas al aire libre y una construcción de alta calidad en todas sus instalaciones.

La planta baja está diseñada para una vida cotidiana cómoda y entretenida. Una luminosa sala de estar y comedor de planta abierta da directamente a amplias terrazas y a una pérgola, lo que permite una transición fluida entre la vida interior y exterior. Este nivel también incluye un espacioso dormitorio doble con baño en suite y acceso a una terraza privada.

En la planta superior, la primera planta ofrece una zona de alojamiento más privada, con tres dormitorios dobles más. Uno de los dormitorios cuenta con cuarto de baño en suite, mientras que los otros dos comparten un cuarto de baño familiar. Cada dormitorio tiene acceso directo a su propia terraza privada. La posición elevada ofrece vistas panorámicas al esplendoroso campo de golf Indianá y a las cordilleras circundantes de Almanzora.

 4 dormitorios

 3 baños

 142m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 472m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina