


## 4 Cuarto Dúplex en venta en Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torre Vieja), Alicante

**217.000€**



No pierdas la oportunidad de hacerte con esta vivienda 160 m2 construidos, de 3 plantas con espacios distribuidos en 4 habitaciones, 3 baños, garaje, balcón, terraza, ubicada en una magnífica zona de El Palmar. De Comunidad sólo pagas 6€ al mes y estarás cerca de todos los servicios propios de ciudad, del Hospital La Arrixaca y a un paso de Murcia. Es muy amplia y cómoda, tendrás espacios para compartir momentos especiales con familiares y amistades. En la Planta Baja hay un porche privado y un amplio dormitorio de matrimonio con vestidor y baño completo en suite, para quienes prefieren a pie de calle y retranqueo del espacio público su espacio de descanso. Además el garaje que es amplio y puedes aparcar coche y moto. En la Primera Planta se encuentra la cocina amueblada, con bodega y decoración con ladrillos a vista, también el salón - comedor con salida al balcón, que lo hace muy luminoso y ventilado. Además una segunda cocina para aislar las fiestas de espacios cotidianos sin dejar enredos. En la Segunda Planta se ubican tres dormitorios muy cómodos por su espacio y luminosidad. Además lavadero independiente y baño completo. Materiales de calidad, ventanas Climait con rejillas, la mayoría de las paredes lisas, suelo de gres porcelánico, granito en escaleras. Posee 2 splits de aire acondicionado y la instalación general para la planta superior. La vivienda tiene una buhardilla amplia que puedes personalizar como un espacio especial. Comodidad y confort en El Palmar, a un paso de Murcia y con el privilegio de una zona tranquila con una vivienda espaciosa. No lo pienses más y hazte con este espectacular dúplex que al visitarlo enamora. Los gastos adicionales no están incluidos pero podemos facilitarlos al contactar con nosotros, pues dependiendo de cada perfil pudieras o no tener beneficios fiscales. A modo de orientación, aproximadamente sería: PRECIO DE VENTA: 217.000 € GASTOS ESTIMADOS DEL COMPRADOR: Impuestos (ITP): - Tipo general: 7,75% = 16.817.5 € - Tipo reducido jóvenes (

 4 dormitorios

 3 baños

 160m<sup>2</sup> Tamaño de construcción