



## 2 Cuarto Apartamento en venta en El Calon, Almería

210.000€



Grupo Platinum Estates presenta este apartamento junto al mar en El Calón, una de las zonas más tranquilas y agradables del litoral almeriense. Una propiedad ideal tanto para disfrutar del Mediterráneo todo el año como para una inversión segura, en un enclave donde la demanda se mantiene estable gracias a su ubicación y entorno.

La vivienda cuenta con 65,84 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en hall de entrada, cocina equipada, salón-comedor, distribuidor, dos dormitorios y un cuarto de baño. Desde el salón se accede a un porche posterior de 6 m<sup>2</sup> y a una terraza de 20 m<sup>2</sup>, espacios perfectos para disfrutar del aire libre, las vistas y la proximidad directa al mar.

Incluye plaza de garaje y dos trasteros, con una superficie total de 24,6 m<sup>2</sup>, que pueden utilizarse como almacenamiento o cuarto de herramientas. La vivienda se vende amueblada, dispone de armarios empotrados, doble acristalamiento, piscina comunitaria y vistas al mar, dentro de una urbanización cuidada y con acceso directo a la playa.

Construido en 2004, el apartamento se encuentra listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día.

El Calón es una zona costera especialmente valorada por su tranquilidad, entorno natural y ausencia de masificación, ideal para quienes buscan descanso sin renunciar a servicios. En menos de 10 minutos en coche se accede a San Juan de los Terreros, Villaricos y Vera, con supermercados, restaurantes, centros médicos, colegios y una amplia oferta de ocio. Una ubicación estratégica que combina calma, mar y servicios cercanos.

2 dormitorios

Piscina

1 cuarto de baño

66m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Grupo Platinum Estates SL

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)