



## 3 Cuarto Adosado en venta en San Juan de los Terreros, Almería

447.000€



Oportunidad! Grupo Platinum Estates presenta esta encantadora Villa situada estratégicamente entre las fases cuatro y siete de la prestigiosa urbanización Mar de Pulpi en San Juan de los Terreros.

La propiedad ya está lista para entrar a vivir, ofreciéndole la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado. Ubicados en parcelas privadas de más de 250 metros cuadrados, estos chalets pareados le ofrecen un espacio exterior excepcional. Disfrute de amplios porches, dos plazas de aparcamiento (una cubierta), un magnífico jardín con una gran variedad de plantas mediterráneas e irregulares. Además, tiene la opción de construir una piscina privada, con un coste adicional.

El interior se distribuye en 2 plantas, ofreciendo comodidad y amplitud. En la planta baja, un luminoso salón/comedor conectado a una cocina americana, con acceso al exterior, un lavadero y un cuarto de baño. Una escalera conduce a la primera planta, tres dormitorios dobles con acceso a la terraza superior y un baño completo para uso familiar.

El solarium es un espacio especial, equipado con tomas de agua, enchufes y TV, ideal para momentos de relax, con amigos, y disfrutando de las vistas. Por último, el sótano incluye preinstalación para un aseo, ventilación e iluminación natural, ofreciendo flexibilidad de uso, despacho, dormitorio extra, o sala de cine, usted elige.

Estas propiedades de lujo están diseñadas pensando en su comodidad y estilo de vida. Incluyen aire acondicionado por conductos, calefacción por suelo radiante en los baños, baños completos en la primera planta con columna de hidromasaje, baños amueblados y cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos. Además, tiene la opción de añadir un paquete de muebles por un coste adicional. No necesitará traer absolutamente nada, sólo su maleta.

No pierda esta oportunidad única de adquirir su vivienda en uno de los entornos más codiciados de San Juan de los Terreros. Para más información o para concertar una visita, póngase en contacto con nosotros en el 950 466 112.

Grupo Platinum Estates ofrece un servicio completo de gestión de su propiedad, le ayudamos a proteger su inversión.

~~Podemos simplemente ayudarlo a mudarse y hacer los controles mensuales o si usted tiene un requisito para~~

3 dormitorios

2 baños

271m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

265m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela