

## 2 Cuarto Adosado en venta en Coin, Málaga

**125.000€**



Este encantador dúplex de dos dormitorios se encuentra en una pequeña y tranquila urbanización en el corazón de Coin, en la Costa del Sol. Con una superficie construida de 80 m<sup>2</sup>, la propiedad se ofrece a un precio fijo de 125.000 € sin negociación. Su céntrica ubicación es una de sus mayores ventajas, a solo dos minutos a pie del ayuntamiento, restaurantes, tiendas, colegios y todos los servicios esenciales, lo que facilita enormemente la vida diaria.

El dúplex se encuentra en buen estado y goza de una orientación sur-suroeste, lo que le proporciona abundante luz natural durante todo el día. La cocina independiente y totalmente equipada ofrece comodidad y funcionalidad, mientras que las zonas de estar están bien distribuidas para una vida práctica. La propiedad está parcialmente amueblada e incluye armarios empotrados, terraza privada, conexión de fibra óptica y fácil acceso al transporte público. Aunque las vistas son principalmente urbanas, la casa disfruta de vistas indirectas a la montaña que aportan un agradable toque natural al entorno.

Sin gastos de comunidad, con aparcamiento en la calle cercano y con todos los suministros conectados, incluyendo electricidad, agua potable y teléfono, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión o una opción de reventa asequible. Su ubicación, estado y precio la convierten en una vivienda ideal tanto para residencia permanente como para inversión en una de las zonas más privilegiadas de Coin.

Ubicación: Pueblo, Cerca de comercios, Cerca de colegios, Urbanización.

Orientación: Sur. Suroeste.



Propiedad comercializada por Sunsoka Property

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 80m<sup>2</sup> Tamaño de construcción