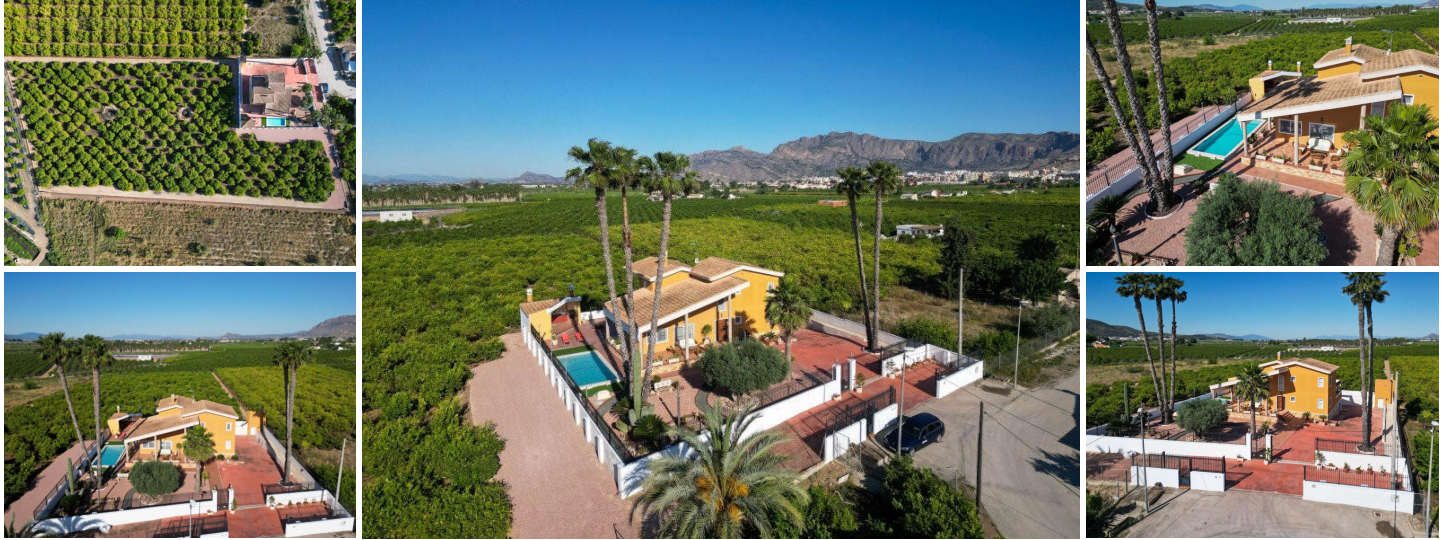


## 5 Cuarto Villa en venta en Orihuela, Alicante

675.000€



Descubra esta exclusiva finca situada en Correntías Medias (Orihuela), una propiedad singular que combina amplitud, privacidad, confort y rentabilidad, en un entorno natural privilegiado y perfectamente comunicado. La vivienda se encuentra dentro de una parcela totalmente vallada de 9.480 m<sup>2</sup>, garantizando tranquilidad y seguridad, y cuenta con una villa de gran tamaño distribuida en tres plantas, piscina privada y zona de barbacoa, ideal tanto como residencia habitual como inversión patrimonial. Un valor diferencial: finca agrícola en producción. Como elemento único, la propiedad dispone de plantación de limón Verna con riego tradicional, que genera unos ingresos anuales estimados entre 15.000 € y 20.000 €, aportando un atractivo adicional como finca productiva con encanto rural.

**Distribución de la vivienda**  
 La casa ofrece estancias amplias, funcionales y muy luminosas:  
**Planta semisótano:** Garaje con capacidad para varios vehículos, zona de gimnasio con ducha, espacio de ocio y bricolaje, y una habitación adicional con vestidor-zapatero.  
**Planta baja:** Elegante salón principal, cocina independiente totalmente equipada con despensa y zona de lavado, un dormitorio con armario empotrado, baño con plato de ducha y despacho con salida directa a terraza.  
**Planta primera:** Dormitorio principal con balcón privado, vestidor y baño completo con bañera de hidromasaje, además de dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo.

**Equipamiento y extras**  
 La propiedad está preparada para disfrutarla con total comodidad durante todo el año y cuenta con: Aire acondicionado por conductos, Calefacción central por radiadores de agua, Rejas y mosquiteras, Fibra óptica, Accesos motorizados a la finca, vivienda y garaje. En el exterior, destaca la piscina privada, el jardín cuidado con alumbrado y una edificación anexa equipada con barbacoa, horno y fregadero, perfecta para celebraciones y reuniones familiares. La caseta exterior alberga las instalaciones técnicas de la vivienda (caldera, depósito de gasoil y equipos de climatización).


**Ubicación**  
 Situada a tan solo 5 minutos de Orihuela y Bigastro, y a unos 5 km del Centro Comercial Ociopía, la finca se encuentra rodeada de viviendas de alto nivel, con fácil acceso a todos los servicios, pero manteniendo un entorno tranquilo y natural. Una propiedad única en la Costa Blanca.

Esta finca representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda amplia y privada, con potencial de rentabilidad agrícola, en una de las zonas más valoradas del entorno de Orihuela. Ideal como

 5 dormitorios

 4 baños

 433m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 9.545m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela