

## 2 Cuarto Adosado en venta en Cartagena, Murcia

255.000€



Casas adosadas de nueva construcción a 50 m de la playa en La Azohía, Cartagena&#13;&#13;Exclusivas viviendas costeras a pocos pasos del mar Mediterráneo&#13;Descubra esta promoción de nueva construcción muy limitada de solo dos modernas casas adosadas situadas a solo 50 metros de la playa en La Azohía, Cartagena. Este enclave costero privilegiado de la Costa Cálida es conocido por sus aguas cristalinas, su ambiente relajado y su entorno natural virgen. Ideal para aquellos que buscan tranquilidad junto al mar, La Azohía ofrece un auténtico estilo de vida mediterráneo con pequeñas calas, restaurantes junto al mar y hermosos paseos costeros.&#13;&#13;Distribución moderna con vistas al mar y solárium privado&#13;Cada casa adosada se distribuye en dos plantas, más un solárium privado en la azotea con vistas abiertas al mar Mediterráneo. La planta baja cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano con cocina, diseñado para maximizar la luz natural y el confort. Esta planta también incluye un cuarto de baño completo y acceso directo a un jardín privado. La zona del jardín ofrece flexibilidad, ya que puede utilizarse como aparcamiento fuera de la vía pública o mejorarse con una piscina privada con un coste adicional.&#13;&#13;En la primera planta, la zona de dormitorios incluye un amplio dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio individual y un cuarto de baño completo adicional. La planta superior está dedicada a un solárium privado, un espacio excepcional para disfrutar de las vistas al mar, tomar el sol durante todo el año o crear una zona de descanso para la vida al aire libre.&#13;&#13;Acabados de alta calidad y características de confort&#13;Estas casas adosadas de nueva construcción están construidas con materiales y acabados de alta calidad para garantizar la durabilidad, el confort y el estilo moderno. Las características incluyen armarios empotrados en los dormitorios, preinstalación de aire acondicionado por conductos y preinstalación de la cocina, lo que permite a los compradores personalizar el espacio a su gusto. El diseño contemporáneo, combinado con una distribución funcional, hace que estas viviendas sean ideales como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión.&#13;&#13;Ubicación privilegiada en La Azohía, Cartagena&#13;La Azohía es un encantador pueblo costero dentro del municipio de Cartagena, apreciado por su entorno tranquilo, su zona marina protegida y su proximidad a la

🛏 2 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 79m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

⛶ 19m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela