

## 5 Cuarto Villa en venta en Elda, Alicante

450.000€



Esta excepcional villa se encuentra sobre una parcela completamente vallada de más de 13.000 m<sup>2</sup>, en una posición elevada que ofrece amplias vistas abiertas al paisaje circundante y una vista directa al Castillo de Sax. A pesar de su entorno rural y tranquilo, la propiedad pertenece administrativamente al municipio de Elda.

El acceso se realiza a través de un portón eléctrico que conduce a una entrada privada con garaje doble. El amplio terreno ha sido diseñado para disfrutar del exterior, ofreciendo varias zonas de ocio y descanso, entre ellas un comedor cubierto, una cocina de verano con barra, y una zona de barbacoa independiente con tandoor indio. La parcela se completa con un huerto de hierbas aromáticas y árboles frutales consolidados, como higueras y manzanos.

Desde el punto de vista arquitectónico, la villa destaca por su diseño singular. Dos torres conectadas por un balcón en la planta superior aportan carácter al conjunto. Desde esta zona, los dormitorios posteriores disfrutan de vistas al área de la piscina orientada al sol y a las terrazas, creando una conexión natural entre el interior y el exterior.

La entrada principal, orientada al sur, da paso a un amplio recibidor que actualmente se utiliza como comedor. Grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día y enmarcan las vistas del exterior. En esta planta se encuentran además una cocina espaciosa y bien equipada, un salón acogedor con

🛏 5 dormitorios

✚ 13.511m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 3 baños

☑ Piscina

🏠 220m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)