



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

325.000€



Apartamentos de nueva construcción en el centro de Guardamar del Segura, Costa Blanca&#13;&#13;Ubicación privilegiada cerca de la playa&#13;Descubra este excepcional complejo residencial de nueva construcción situado en el corazón de Guardamar del Segura, una encantadora ciudad costera famosa por sus dunas naturales, bosques de pinos y playas de arena dorada. Con una ubicación ideal a solo 1 km de la playa y a poca distancia de tiendas, restaurantes, supermercados y servicios de ocio, este proyecto ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y estilo de vida mediterráneo.&#13;&#13;Viviendas elegantes diseñadas para el confort&#13;Esta moderna promoción consta de apartamentos de 2 y 3 dormitorios con 2 baños (uno de ellos en suite). Los compradores pueden elegir entre viviendas en planta baja con terraza y patio, apartamentos en plantas intermedias con terraza o áticos con solárium privado, ideales para disfrutar del sol y la brisa marina durante todo el año.&#13;&#13;Cada propiedad incluye una cocina abierta integrada en un amplio salón, armarios empotrados y un trastero privado en la azotea. Hay plazas de aparcamiento opcionales en la planta baja para mayor comodidad.&#13;&#13;Calidades premium y eficiencia energética&#13;Diseñadas para ofrecer comodidad y eficiencia modernas, las viviendas incluyen acabados de alta calidad:&#13;Baños totalmente equipados con mueble de lavabo, espejo y mamparas&#13;Puerta de entrada reforzada de seguridad&#13;Sistema de agua caliente aerotérmica&#13;Ventanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmico&#13;Ascensor con acceso a todas las plantas&#13;&#13;Bonitos espacios comunes&#13;El complejo cuenta con atractivas zonas verdes, una piscina comunitaria y un solárium comunitario en la azotea, lo que proporciona a los residentes relajantes espacios al aire libre bajo el sol.&#13;&#13;Disfrute de lo mejor de Guardamar&#13;Guardamar del Segura ofrece 11 km de playas naturales, un puerto deportivo con actividades durante todo el año, instalaciones deportivas con pádel, tenis, fútbol y una piscina cubierta climatizada, así como parques, mercados y lugares de interés cultural. Con su ambiente costero relajado y su completa oferta de servicios, es un lugar ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones.&#13;&#13;Distancias clave:&#13;Playa: 1 km&#13;Aeropuerto de Alicante Elche: 20 km&#13;La Marquessa Golf: 9 km&#13;Puerto deportivo de Torrevieja: 14

3 dormitorios

2 baños

86m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina