



## 4 Cuarto Adosado en venta en Yecla, Murcia

170.000€



Ubicada en el corazón del centro histórico de Yecla, en una esquina que da al parque, el teatro, la calle comercial, y rodeada de excelentes restaurantes y acogedores bares, esta espaciosa casa de pueblo ofrece una superficie habitable de 200 m<sup>2</sup>. La propiedad, una casa de esquina, se encuentra en la zona peatonal, con todos los servicios a poca distancia.

La casa cuenta con 3 plantas, un garaje con espacio para varios coches, área de almacenamiento, una entrada independiente a través de la puerta principal, un amplio salón de 30 m<sup>2</sup>, una cocina-comedor de 8 m<sup>2</sup>, un patio, 3 habitaciones espaciosas, 2 baños y una buhardilla que puede funcionar como cuarto dormitorio o estudio, con acceso a una terraza con vistas al teatro. Como detalle adicional, la casa incluye una bodega subterránea, accesible por una escalera desde el interior de la vivienda.

La propiedad está equipada con calefacción central de gasoil y un calentador de agua. Además, está conectada al agua municipal, electricidad, y cuenta con TV e internet. Aunque la casa se encuentra en muy buen estado de conservación, sería recomendable realizar algunas modernizaciones.

Esta propiedad es perfecta para quienes buscan una casa sólida y espaciosa en un lugar privilegiado del centro de Yecla, con todas las comodidades a la vuelta de la esquina. Además, presenta una excelente oportunidad para aquellos interesados en abrir un pequeño B&B en pleno corazón de la ciudad y convertir esta casa en un negocio en marcha.

Yecla es famosa por su gente amable, sus bodegas y su ruta del vino, además de contar con excelentes restaurantes, bares acogedores y supermercados como Aldi, Lidl, Mercadona y Consum. La ciudad dispone de buenas escuelas, una

4 dormitorios

Piscina

2 baños

200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción