

## 3 Cuarto Villa en venta en Guardamar del Segura, Alicante

**460.000€**




LA CASA IDEAL, EL LUGAR IDEAL Descubre tu refugio perfecto en la Costa Blanca. Esta vivienda única se encuentra en la encantadora ciudad de Rojales, a solo 3 km de las playas más hermosas de la región. Ubicada en una de las zonas más exclusivas y privilegiadas de la costa, la propiedad se asienta sobre una espectacular parcela elevada de más de 10000 m<sup>2</sup>, ofreciéndote vistas panorámicas que quitan el aliento, gracias a su ubicación en alto. Con su piscina privada y hermosos árboles frutales, este lugar es un verdadero paraíso natural. Imagina disfrutar de un entorno tan tranquilo y rodeado de naturaleza, pero a tan solo unos minutos de la playa. Aquí, tendrás la privacidad y la paz del campo, sin renunciar a la comodidad de estar a menos de 3 km de todos los servicios esenciales. La propiedad ofrece seguridad y tranquilidad gracias a su ubicación en una urbanización cerrada, rodeada de vecinos, lo que te garantiza un entorno seguro y acogedor. La sensación de estar en plena naturaleza, rodeado de montes y valles, es incomparable, pero con la comodidad de tener el mar tan cerca. La Casa: Al entrar, serás recibido por un porche de más de 59 m<sup>2</sup>, un espacio ideal que podrías convertir en un salón adicional si decides cerrarlo con ventanas de PVC. La casa cuenta con tres habitaciones amplias, una cocina funcional y un baño con ducha. Aunque la casa se encuentra en buen estado general, tiene un gran potencial para actualizar detalles como las ventanas y la cocina, lo que te permitirá personalizarla a tu gusto. Un trastero de 40 m<sup>2</sup> se encuentra junto a la casa, ofreciendo la posibilidad de ampliarla o adaptarlo según tus necesidades. Frente a la vivienda, disfrutarás de una piscina privada de 28 m<sup>2</sup>, una caseta de madera, un baño adicional con ducha, una barbacoa y un horno para disfrutar de las mejores veladas al aire libre con familia y amigos. Además, la propiedad dispone de espacio para aparcar hasta 3 coches, todo a la sombra para que disfrutes del máximo confort. Acceso exclusivo con dos portales: uno eléctrico en la entrada principal y otro privado que te permite acceder directamente a la vivienda con tu coche. Esta casa no es solo especial por su diseño, sino por su ubicación privilegiada. Con unas vistas impresionantes hacia los montes de Crevillente y el mar, es un lugar ideal para quienes buscan un hogar único, rodeado de naturaleza pero con fácil acceso a la costa. ¡No dejes pasar esta oportunidad única! Llámanos ahora y empieza a imaginarte viviendo en el paraíso de la Costa Blanca.

 3 dormitorios

 2 baños

 180m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 10.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela