

1 Cuarto Casa de Campo en venta en Elx/Elche, Alicante

254.000€



OPORTUNIDAD ÚNICA – FINCA RÚSTICA TOTALMENTE EQUIPADA, INDEPENDIENTE ENERGÉTICAMENTE Y PERFECTA PARA PROTECTORA, CRIADERO O CENTRO ECUESTRE Se vende espectacular finca rústica totalmente cerrada, en excelente estado de conservación y con amplias posibilidades de uso. Ideal para protectoras, criaderos, centro ecuestre, refugio animal o cualquier proyecto relacionado con animales dentro de la normativa vigente.

INSTALACIONES PRINCIPALES Casa principal completamente equipada: 1 habitación Cocina Baño completo Aseo adicional Aire acondicionado Caseta de madera de aproximadamente 30 m², también con aire acondicionado. Tercera construcción de unos 40 m², actualmente habilitada como lavadero de animales. **INFRAESTRUCTURA PARA ANIMALES** La finca dispone de instalaciones ya preparadas para el cuidado y alojamiento de animales: 22 boxes en total 12 boxes de 40 m² 10 boxes de 15 m² Todos los boxes cuentan con conexión al agua de riego y desagüe, diseñados para la comodidad y el mantenimiento adecuado de los animales. Espacios amplios, limpios y en muy buen estado general. **AUTONOMÍA ENERGÉTICA – 100% INDEPENDIENTE** La finca no depende de la red eléctrica: 9 placas solares Inversores y batería en funcionamiento Generador de gasolina para días nublados Certificado energético: A AGUA Y RECURSOS Conectada al agua de riego Dispone de pozo propio de 12.000 m³ Posibilidad de solicitar camiones de agua de reparto Esta combinación garantiza un suministro estable y económico para cualquier tipo de actividad. **UN LUGAR CON MUCHAS POSIBILIDADES** Perfecta para: ✓ Protectora de animales ✓ Criadero profesional ✓ Centro hípico o espacio para caballos ✓ Refugio o santuario animal ✓ Actividades relacionadas con el mundo rural y el bienestar animal La finca presenta un estado impecable, lista para entrar y comenzar a utilizar desde el primer día.

 1 Cuarto

 2 baños

 120m² Tamaño de construcción

 2.000m² Tamaño de la parcela