



## 3 Cuarto Villa en venta en Biar, Alicante

349.995€



### Encantadora Villa Moderna y Autosuficiente con Piscina en Biar, Alicante

Descubre la combinación perfecta entre el encanto tradicional español y la comodidad moderna en esta preciosa villa autosuficiente en venta en Biar, Alicante. Ubicada en una amplia parcela de 6.580 m<sup>2</sup> y con una superficie construida de 220 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece tranquilidad, privacidad y total independencia energética, a tan solo unos minutos del pueblo y con excelentes conexiones por carretera.

#### Descripción de la Propiedad

La villa cuenta con tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, diseñados para ofrecer confort y funcionalidad. El exterior presenta un auténtico estilo rústico español, lleno de carácter, mientras que el interior destaca por su diseño moderno, luminoso y acogedor.

El salón-comedor con cocina de concepto abierto crea un espacio ideal para convivir o recibir visitas. Una preciosa chimenea aporta calidez y encanto, especialmente en los meses más frescos. La cocina está totalmente equipada, los electrodomésticos están incluidos, y la casa se vende amueblada, lista para entrar a vivir.

#### Vida Autosuficiente y Ecológica

La propiedad es 100 % autosuficiente, lo que significa cero facturas de suministros. Dispone de un sistema solar de 8 paneles con baterías de almacenamiento y generador de respaldo, garantizando energía continua. El agua proviene de un pozo privado con sistema de bombeo y depósito que abastece tanto a la casa como a la piscina.

3 dormitorios

2 baños

220m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

12.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela