



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Los Montesinos, Alicante

169.900€

Encantador apartamento en planta baja en Los Montesinos, una zona tranquila y de fácil acceso, ideal para vivir todo el año o para disfrutar de unas vacaciones en la Costa Blanca.

La propiedad ofrece 63 m<sup>2</sup> de espacio habitable y una amplia parcela privada de 167 m<sup>2</sup>, transformada en una hermosa terraza ajardinada, ideal para disfrutar del aire libre. Dispone de una encantadora zona de barbacoa con bar, varias zonas de estar y una exuberante vegetación. Al entrar, encontrará una acogedora terraza, perfecta para desayunar al aire libre o relajarse. Esta terraza está cerrada y, por lo tanto, se puede utilizar durante todo el año.

En el interior, el apartamento consta de dos luminosos dormitorios, ambos con armarios empotrados, y un baño recientemente reformado. La cocina independiente ofrece un espacio cómodo y funcional, totalmente equipada con electrodomésticos y con acceso a un práctico lavadero. El apartamento dispone de aire acondicionado en el salón, lo que garantiza un confort óptimo durante todo el año. Los actuales propietarios han realizado numerosas mejoras en la propiedad, incluyendo suelos nuevos, azulejos mediterráneos en las paredes, un baño nuevo y mucho más.

Gracias a su orientación sur, el apartamento recibe abundante luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor. Está listo para entrar a vivir y se ofrece sin amueblar, lo que le permite decorarlo y amueblarlo a su gusto.

La propiedad forma parte de un complejo residencial bien cuidado con piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los meses de verano. También incluye una plaza de aparcamiento privada con sombra, un trastero y una puerta de seguridad blindada para mayor comodidad y seguridad.

La ubicación es excelente: A solo 15 minutos de las playas, a 40 minutos del aeropuerto, a 3 minutos de zonas de ocio, comercios y servicios, a 10 minutos de campos de golf.

Una propiedad con gran potencial, excepcionales espacios exteriores y una ubicación estratégica, ideal como primera

2 dormitorios

167m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

1 cuarto de baño

Piscina

63m<sup>2</sup> Tamaño de construcción