



## 4 Cuarto Adosado en venta en Guardamar del Segura, Alicante

595.000€

### Descripción general de la propiedad

Nos complace presentar esta lujosa propiedad en venta en Guardamar del Segura , a tan solo 250 metros de la playa. Con una combinación perfecta de diseño moderno y una ubicación privilegiada, esta casa prácticamente nueva está lista para entrar a vivir: ¡empiece a disfrutar del estilo de vida mediterráneo!

Con aproximadamente 200 m<sup>2</sup> de superficie habitable distribuidos en tres plantas , la residencia cuenta con cuatro dormitorios y cuatro baños , un solárium privado con vistas al mar y un garaje subterráneo seguro con espacio para dos coches y espacio de almacenamiento adicional. Las propiedades de este nivel, tan cerca del mar, tienen una gran demanda , lo que la convierte en una oportunidad excepcional en la Costa Blanca Sur.

### Características interiores

#### Espacios de vida contemporáneos

La planta principal se abre a un amplio y luminoso salón-comedor de planta abierta , donde los grandes ventanales crean un ambiente acogedor y luminoso. La moderna cocina está totalmente equipada y acabada con materiales de alta calidad, ofreciendo practicidad y elegancia.

#### Dormitorios y baños

Esta casa cuenta con cuatro amplios dormitorios , diseñados para la comodidad y la flexibilidad. La suite principal , ubicada en la planta superior, tiene acceso directo al solárium privado con impresionantes vistas al Mediterráneo. En total, la propiedad ofrece cuatro baños bien equipados , cada uno diseñado con accesorios y acabados modernos para garantizar estilo y comodidad.

#### Potencial de nivel inferior

La planta baja ofrece un amplio y versátil espacio con acceso directo a una terraza. Si bien actualmente no está configurado como apartamento de invitados, ofrece un excelente potencial para alojar visitas, espacio adicional o incluso una oficina privada, según las necesidades de su estilo de vida.

 4 dormitorios

 4 baños

 200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina

