



## 5 Cuarto Villa en venta en Pego, Alicante

575.000€

Esta gran villa tradicional española se encuentra en Monte Pego y ofrece impresionantes vistas de 180º sin obstáculos. Las vistas se extienden desde a Pego a través de la reserva natural «Marjal de Pego» y campos de arroz a las montañas al oeste y hasta la costa, con las ciudades costeras de Oliva al noroeste y Denia al este. La villa consta de dos plantas y tiene una casa de invitados independiente conectada a la casa principal. A través de un camino de entrada muy amplio de hasta 280 m2, rodeado de plantas y árboles, se llega a la villa y al garaje. Tanto la villa como el garaje están un escalón más elevados y el camino de entrada tiene cuatro desagües, por lo que nunca tendrá agua en su casa en caso de fuertes lluvias. Gracias al camino de entrada elevado, tiene el lujo de aparcar su coche justo delante de la puerta y entrar en su casa con un solo escalón. Una excepción en Monte Pego, donde a la mayoría de las casas sólo se puede acceder por escaleras. Usted entra en la propiedad en el primer piso donde se encuentra la casa principal. Esta consta de un salón con chimenea, un comedor con una mesa para 8 personas y una gran cocina americana renovada con nevera, lavavajillas, cocina y horno nuevos. También hay dos dormitorios dobles, un baño renovado y un aseo de invitados renovado. En el exterior hay una gran terraza cubierta de unos 20 m2 y un patio con barbacoa y cocina exterior con agua caliente y fría. También se ha instalado un toldo para dar sombra. Una escalera exterior conduce a la zona de la piscina, que es completamente privada y no tiene vistas a ninguna casa. La piscina de 4 x 8 m está rodeada por una gran terraza con espacio para varias tumbonas y una ducha exterior con agua caliente. También se puede disfrutar de unas vistas únicas desde la piscina. En esta planta hay otros dos dormitorios dobles, un cuarto de baño y una habitación extra. (A esta planta sólo se puede acceder desde el exterior). También hay un trastero de 18 m2 para el equipamiento de la piscina y el jardín. Adyacente está la terraza de la casa de invitados con una segunda ducha exterior también caliente/fría. La casa de invitados está conectada a la casa principal por un pasillo y consta de cocina y salón en la primera planta y un dormitorio doble, un baño muy espacioso diseñado por Luigi Colani y un aseo de invitados en la planta baja. El cuarto de baño dispone de calefacción eléctrica por suelo radiante. Existe la posibilidad de convertir el garaje de casi 20 m2 de la primera planta en una sala de estar ampliando

5 dormitorios

1.307m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina

307m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)