



## Otro en venta en Torrevieja, Alicante

17.950€



Excelente oportunidad de negocio, ideal para emprendedores o pequeños inversores, para la prelación de una cafetería completamente equipada, situada muy cerca del Paseo Marítimo y del Teatro, en una zona con flujo constante de peatones durante todo el año. Café Leumy es un local moderno, acogedor y funcional, actualmente en funcionamiento, listo para continuar la actividad desde el primer día, sin necesidad de realizar inversiones adicionales importantes. ? Ubicación y ventajas: ✓ Ubicación céntrica, a pocos pasos del Paseo Marítimo ✓ Próximo a Teatro, zonas culturales y turísticas ✓ Área con tráfico peatonal constante ✓ Fachada visible y acceso directo desde la calle ✓ Terraza exterior, ideal para consumo diario ☺ Espacios y distribución: Sala interior luminosa, con ambiente moderno y agradable Zona de barra bien organizada Cocina funcional, adecuada para cafetería, desayunos, bollería, snacks y brunch Almacén / zona de preparación Aseos en buen estado Distribución práctica para una gestión eficiente con poco personal ? Equipamiento incluido: Barra completamente equipada Vitrinas refrigeradas Horno y equipamiento básico de cocina Frigoríficos comerciales Mobiliario interior y exterior incluido Instalaciones operativas y en uso ? Estado y concepto: Local en muy buen estado, limpio y bien mantenido Decoración moderna y neutra Concepto fácilmente adaptable a: cafetería bakery brunch & coffee café take-away heladería / pastelería ? Ideal para: Emprendedores que buscan baja inversión inicial Negocio familiar Autoempleo Inversores que buscan retorno rápido Proyecto de marca pequeña o franquicia local ? Traspaso conforme a la legislación española, con cesión del derecho de explotación y continuidad del contrato de alquiler. ? Para más información, documentación y visitas, contactar directamente. Una oportunidad real por menos de 18.000 € en una de las zonas más atractivas de la ciudad.

🛏 0 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 85m<sup>2</sup> Tamaño de construcción