



2 Cuarto Apartamento en venta en Valencia, Valencia

279.000€

Le presentamos una atractiva planta baja situada en la calle Escalante, en pleno barrio de El Cabanyal, uno de los distritos con mayor proyección y demanda de Valencia. La propiedad se ubica en la planta baja de una casa típica del barrio, construida en 1914, conservando el carácter y la esencia de la arquitectura tradicional de la zona.

El inmueble se encuentra actualmente dividido en dos apartamentos independientes, que comparten un patio interior. Uno de los apartamentos está en buen estado de conservación y listo para su uso, mientras que el segundo requiere una reforma, lo que ofrece una excelente oportunidad para actualizarlo y maximizar su valor. El patio, además, cuenta con la posibilidad de dividirse, aportando aún más versatilidad y privacidad a cada vivienda.

Esta configuración convierte la propiedad en una opción especialmente interesante para inversores que buscan una alta rentabilidad, ya sea mediante el alquiler de larga duración o el alquiler temporal. La demanda en El Cabanyal es muy elevada, tanto por parte de residentes locales como de estudiantes y profesionales, gracias a su ubicación estratégica y su estilo de vida mediterráneo.

La zona dispone de todos los servicios a pocos pasos: supermercados, comercios de proximidad, farmacias, colegios, universidades, así como una amplia oferta de bares y restaurantes. La playa de la Malvarrosa se encuentra a un corto paseo y la zona está perfectamente comunicada mediante tranvía y varias líneas de autobús, con fácil acceso al centro de la ciudad.

Una propiedad con gran potencial, ideal para quienes buscan invertir en una de las zonas más dinámicas y auténticas de Valencia. Contáctenos para más información o para concertar una visita.

Hablamos español, inglés, italiano y neerlandés.

Este anuncio es meramente informativo y no tiene valor contractual; puede contener errores. Los gastos e impuestos no están incluidos.

Somos una agencia inmobiliaria registrada en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana (RAICV) con el número 1110 y nuestros agentes son profesionales colegiados API. Colegiado API

2 dormitorios

2 baños

79m² Tamaño de construcción

86m² Tamaño de la parcela