

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Torrevieja, Alicante

198.000€

**\*\*EXCLUSIVO APARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS EN SEGUNDA LÍNEA DE PLAYA DEL CURA – UNA OPORTUNIDAD ÚNICA JUNTO AL MAR\*\*** Descubra esta magnífica oportunidad de adquirir un apartamento con una ubicación privilegiada en **\*\*segunda línea de la Playa del Cura\*\***, una de las zonas más demandadas por su cercanía al mar, servicios y ambiente vibrante durante todo el año. Esta propiedad combina amplitud, funcionalidad y una reciente semireforma que aporta confort y valor añadido, convirtiéndola en una opción ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. La vivienda cuenta con **\*\*tres dormitorios bien distribuidos\*\***, pensados para ofrecer comodidad y versatilidad. Dos de ellos destacan especialmente por su conexión con el exterior: **\* \*\*Una de las habitaciones dispone de salida directa a un balcón\*\***, perfecto para disfrutar del aire marino y la luz natural. **\* \*\*Otro dormitorio ofrece acceso a una amplia terraza\*\***, un espacio ideal para relajarse, desayunar al aire libre o crear una zona chill-out privada. El apartamento dispone de **\*\*un baño completo\*\***, funcional y en buen estado, acorde con la reciente semireforma realizada en la vivienda. Esta actualización mejora la habitabilidad general del inmueble, manteniendo una base sólida que permite al nuevo propietario personalizar pequeños detalles según su gusto. La **\*\*cocina es independiente\*\***, una característica muy valorada que permite una mejor organización del espacio y evita la propagación de olores al resto de la vivienda. Su distribución resulta práctica y cómoda, con espacio suficiente para almacenamiento y preparación diaria. Pensando en el confort durante todo el año, la propiedad está equipada con **\*\*dos aparatos de aire acondicionado\*\***, garantizando una temperatura agradable tanto en los meses de verano como en invierno. Este detalle supone un importante valor añadido, especialmente en una zona costera donde el confort térmico marca la diferencia. La orientación **\*\*oeste\*\*** del apartamento proporciona una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores, especialmente por la tarde. Esta orientación es ideal para quienes disfrutan de espacios luminosos y de atardeceres agradables desde su propio hogar. La ubicación es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Situado a escasos metros de la **\*\*Playa del Cura\*\***, permite disfrutar del mar en cuestión de minutos caminando, sin renunciar a la tranquilidad

 3 dormitorios

 1 cuarto de baño

 91m<sup>2</sup> Tamaño de construcción