

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Estepona, Málaga

480.000€



Descubre Tu Hogar Ideal en Residencias Villarroel. Diseño Exquisito y Vida Moderna. Bienvenido a Residencias Villarroel, un impresionante complejo residencial diseñado por el aclamado estudio de arquitectura Villarroel. Este desarrollo moderno combina armoniosamente un diseño sofisticado, amplias terrazas luminosas y una atmósfera serena, ofreciéndote el santuario perfecto para llamar hogar. Ubicado dentro de una comunidad cerrada y rodeado de un entorno natural impresionante, Residencias Villarroel ejemplifica altos estándares de calidad y tecnología de vanguardia, asegurando que tu hogar sea ecológico y eficiente energéticamente.

**Opciones de Vivienda Diversas** Nuestro desarrollo ofrece una variedad de espacios habitacionales, incluyendo apartamentos de 2 y 3 habitaciones, así como lujosos áticos. Cada propiedad cuenta con una cocina completamente amueblada, baños completos e incluye plazas de aparcamiento y trasteros en el precio.

**Ubicación Privilegiada** Situado en una zona residencial establecida de baja altura, Residencias Villarroel está idealmente ubicado junto a servicios esenciales: Escuela: 15 metros Parque: 30 metros Centro Deportivo (con campos de fútbol): 300 metros Hospital: 300 metros Supermercados, restaurantes, bares y farmacia: a poca distancia (400 metros) Campo de golf: 50 metros.

Disfruta de un entorno tranquilo lejos del tráfico ruidoso, pero con acceso rápido a la carretera principal A7: 5 minutos al centro histórico y puerto de Estepona 15 minutos a Puerto Banús 20 minutos a Marbella 45 minutos al aeropuerto de Málaga y Gibraltar 1 km a la playa.

**Vistas y Amenidades Excepcionales** Nuestro complejo de 48 unidades incluye: 16 apartamentos de una habitación 32 apartamentos de dos habitaciones, con opciones para apartamentos con jardín y áticos con solariums. Aparcamiento subterráneo con 80 plazas 48 trasteros. Los residentes pueden disfrutar de las áreas comunes, que cuentan con una piscina, área de recreo, jardines paisajísticos y aparcamiento subterráneo (con dos plazas para los áticos).

**Diseño Pensado y Precios Competitivos** Bajo la experta guía del arquitecto Pablo Villarroel, el diseño cuidadoso del proyecto lo distingue de la competencia. Ubicación privilegiada con acceso rápido a destinos clave. Diseños de apartamentos inteligentes que maximizan el espacio y la comodidad. Grandes terrazas bien diseñadas para cada apartamento. Precios competitivos. Cronograma de Construcción: la construcción está programada.

🛏 2 dormitorios

📏 26m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 2 baños

✅ Piscina

🏠 129m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)