



7 Cuarto Villa en venta en Llucmajor, Mallorca

3.750.000€



Villa de obra nueva en venta en Llucmajor Mallorca. El proyecto se adjudicó en abril de 2025 para la construcción de esta villa en una parcela de 21.112 m², situada en una pequeña finca al sur de Llucmajor. Esta impresionante casa presenta un diseño que combina a la perfección la sofisticación moderna con el respeto por el paisaje natural circundante, ofreciendo un estilo de vida inigualable. La pieza central de esta parcela rural es una espaciosa y cómoda villa de 426 m² con una superficie habitable de 126 m², un techo abovedado de doble altura de 12,6 m² y un salón-comedor con cocina integrada, que se beneficia de la luz natural de la piscina y el jardín que la rodea. En un ala adyacente a la casa se encuentran seis dormitorios dobles, cada uno con baño en suite y vestidor o armarios empotrados. Debajo, un amplio sótano alberga una zona de aparcamiento de 263,70 m² con una bodega de 17,25 m² y un lavadero de 25,90 m². Un anexo de 29 m² ofrece al comprador la opción de un séptimo dormitorio con baño en suite, una oficina privada o un estudio de artista. La villa se construirá con materiales y acabados de la más alta calidad. Dado que la propiedad aún no está en construcción, el comprador tiene la oportunidad única de personalizar los acabados y detalles a su gusto. Una vez finalizada, la propiedad estará bien comunicada con la red de transporte, a menos de 20 minutos en coche del aeropuerto de Palma de Mallorca y a menos de 20 minutos de las famosas playas de la región de Migjorn, incluyendo Es Trenc.

Superficie construida propuesta: Superficie habitable: 126 m²
Superficie habitable de la planta baja: 397,00 m²
Superficie habitable del sótano: 263,70 m²
Superficie habitable del anexo: 29,00 m²
Superficie construida total computable: 426,00 m²
Superficie de la terraza: 276,00 m²
Superficie de la pérgola: 42,40 m²
Superficie de la piscina: 35,00 m²
Superficie total ocupada: 844,40 m²
Superficie de la vivienda: 1.500,00 m³
Superficie del anexo: 120,00 m³

Características de la parcela y uso permitido:
Superficie del terreno: 21.112,00 m²
Superficie ocupada permitida (4%): 844,48 m²
Superficie edificable permitida (3%): 633,36 m²
Volumen máximo permitido: 1.500,00 m³
Superficie máxima permitida de la piscina: 35,00 m²

Para más información, disponemos de planos detallados y descripciones de instalaciones y acabados.

Contáctenos. Llucmajor Mallorca. Llucmajor, Mallorca, situado en la comarca de Migjorn, es el municipio más extenso

7 dormitorios

7 baños

426m² Tamaño de construcción

21.112m² Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/