

5 Cuarto Villa en venta en Santa Margalida, Mallorca

975.000€



Villa con licencia ETV y vistas al mar, ubicada a solo 50 metros de la playa en Son Serra de Marina. Licencia ETV para ocho personas con potencial. A pocos segundos de la playa, esta villa ofrece acceso directo a las aguas cristalinas de este encantador pueblo costero y a la bahía de Alcudia. La fachada de piedra aporta carácter y autenticidad a la propiedad. Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con una generosa superficie habitable de 388 m². La distribución de la casa es la siguiente: En la planta baja: Hay un amplio garaje de unos 163 m² con dos entradas, que actualmente se utiliza como gimnasio. En esta planta también hay un dormitorio, un baño con ducha (no incluido en la licencia ETV) y un lavadero. Existe la posibilidad de convertir esta planta en dos apartamentos o ampliar el gimnasio para incluir un spa y una sauna. En la primera planta: La superficie habitable de aproximadamente 163 m² se divide en dos apartamentos que podrían unirse sin necesidad de obras. Esta planta cuenta con cinco dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite) y un aseo de cortesía. Cada apartamento dispone de cocina totalmente equipada, uno de ellos con un amplio comedor. Ambos apartamentos también tienen balcones con vistas al mar. Potencial: Existe la posibilidad de ampliar la superficie de alquiler añadiendo un apartamento en la segunda planta, con vistas al mar y a la bahía de Alcudia. Futura piscina: Ya se han colocado los cimientos para una piscina de 4 x 5 x 2 m en el patio de 100 m² de la parte trasera de la casa, que actualmente cuenta con una zona de estar para invitados. Ascensor: Se prevé la instalación de un pequeño ascensor interior que ampliaría la clientela de la propiedad, incluyendo a personas con movilidad reducida y familias multigeneracionales. La villa cuenta con licencia ETV desde 2017 y, aunque los actuales propietarios desean ampliar el potencial de la propiedad, tras disfrutar de la compañía de sus visitantes habituales en verano, ahora tienen compromisos familiares que atender. Su esperanza es encontrar un comprador que desarrolle la propiedad al máximo en este singular pueblo costero de Mallorca. Son Serra de Marina es uno de los últimos lugares vírgenes de Mallorca. Antaño un pequeño pueblo pesquero, ahora es una pequeña comunidad urbana junto a una enorme reserva natural y la singular península de Artà, en el Llevant, con sus tranquilas calas de aguas turquesas y espacios naturales protegidos como el Parque Natural de la Península de Llevant. Son Serra de Marina se encuentra

5 dormitorios
339m² Tamaño de la parcela

2 baños

388m² Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/