



4 Cuarto Villa en venta en Ses Salines (Mercadal-Menorca), Menorca

2.800.000€



Impresionante nuevo proyecto de finca en Ses Salines, Mallorca. Enclavado entre Ses Salines y Santanyí, en una encantadora parcela rural de más de 14.000 m². Se construirá una finca de precioso diseño con unos 320 m² de superficie habitable en un entorno tranquilo, con impresionantes vistas panorámicas al campo y los viñedos de Migjorn de Mallorca, en el sureste de la isla. El acogedor recibidor da paso a las estancias principales de la planta baja. A la derecha, se encuentra un dormitorio doble con vestidor y baño en suite. A la izquierda, un pasillo conduce a otro dormitorio, un baño y una sala de estar o despacho con vistas a dos patios: uno con vistas al jardín y la piscina, y el otro a la entrada de la casa, que también cuenta con una zona de servicio. Tras el pequeño salón, el recibidor conecta con una espaciosa suite principal con vestidor y baño en suite. El amplio salón-comedor está conectado directamente con el recibidor y cuenta con chimenea y una cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta gama. Los ventanales panorámicos de suelo a techo se extienden a lo largo del salón y dan acceso a una terraza parcialmente cubierta, ideal para comer al aire libre, tanto de día como de noche. Con vistas a la piscina de agua salada de 35 m², rodeada de zonas para tomar el sol y un encantador comedor al aire libre con barbacoa, ubicado en un precioso jardín mediterráneo, con la posibilidad de añadir un viñedo a la medida del comprador. El sótano incluirá otro dormitorio con baño en suite y su propio patio privado, además de una piscina y gimnasio y un amplio espacio de almacenamiento. En invierno, la finca se calentará con bomba de calor y suelo radiante central, mientras que en verano se mantendrá fresca gracias a un sistema de aire acondicionado aerotérmico. La propiedad está conectada a la red pública de electricidad y agua, pero también puede funcionar de forma totalmente independiente, generando electricidad mediante un moderno sistema fotovoltaico (entre 15 y 25 kWh, según sea necesario). Esta excepcional propiedad ofrece la oportunidad de disfrutar del estilo de vida rural mediterráneo sin renunciar a la conexión con el pueblo cercano y las impresionantes atracciones costeras de la isla.

SUPERFICIES EXTERIORES: Superficie de la parcela: 14.799 m² | Superficie construida: 230 m² | Superficie de la piscina: 35 m² | Terrazas: 100 m² | Pérgola: 20 m² | Superficies: Planta baja: 160 m² | Salón, comedor y cocina: 53-59 m² | Dormitorio principal: 17-19 m² | Dormitorio de invitados: 14-16 m² | Altura: 4.500 mm

4 dormitorios

4 baños

360m² Tamaño de construcción

14.799m² Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/