



## 4 Cuarto Villa en venta en Ses Salines (Mercadal-Menorca), Menorca

2.800.000€



Impresionante nuevo proyecto de finca en Ses Salines, Mallorca. Enclavado entre Ses Salines y Santanyí, en una encantadora parcela rural de más de 14.000 m<sup>2</sup>. Se construirá una finca de precioso diseño con unos 320 m<sup>2</sup> de superficie habitable en un entorno tranquilo, con impresionantes vistas panorámicas al campo y los viñedos de Migjorn de Mallorca, en el sureste de la isla. El acogedor recibidor da paso a las estancias principales de la planta baja. A la derecha, se encuentra un dormitorio doble con vestidor y baño en suite. A la izquierda, un pasillo conduce a otro dormitorio, un baño y una sala de estar o despacho con vistas a dos patios: uno con vistas al jardín y la piscina, y el otro a la entrada de la casa, que también cuenta con una zona de servicio. Tras el pequeño salón, el recibidor conecta con una espaciosa suite principal con vestidor y baño en suite. El amplio salón-comedor está conectado directamente con el recibidor y cuenta con chimenea y una cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta gama. Los ventanales panorámicos de suelo a techo se extienden a lo largo del salón y dan acceso a una terraza parcialmente cubierta, ideal para comer al aire libre, tanto de día como de noche. Con vistas a la piscina de agua salada de 35 m<sup>2</sup>, rodeada de zonas para tomar el sol y un encantador comedor al aire libre con barbacoa, ubicado en un precioso jardín mediterráneo, con la posibilidad de añadir un viñedo a la medida del comprador. El sótano incluirá otro dormitorio con baño en suite y su propio patio privado, además de una piscina y gimnasio y un amplio espacio de almacenamiento. En invierno, la finca se calentará con bomba de calor y suelo radiante central, mientras que en verano se mantendrá fresca gracias a un sistema de aire acondicionado aerotérmico. La propiedad está conectada a la red pública de electricidad y agua, pero también puede funcionar de forma totalmente independiente, generando electricidad mediante un moderno sistema fotovoltaico (entre 15 y 25 kWh, según sea necesario). Esta excepcional propiedad ofrece la oportunidad de disfrutar del estilo de vida rural mediterráneo sin renunciar a la conexión con el pueblo cercano y las impresionantes atracciones costeras de la isla.

**SUPERFICIES EXTERIORES:** Superficie de la parcela: 14.799 m<sup>2</sup> Superficie construida: 230 m<sup>2</sup> Superficie de la piscina: 35 m<sup>2</sup> Terrazas: 100 m<sup>2</sup> Pérgola 20 m<sup>2</sup> Superficies: Planta baja: 160 m<sup>2</sup> Salón, comedor y cocina: 53,20 m<sup>2</sup> Dormitorio principal: 17,19 m<sup>2</sup> Dormitorio de invitados: 14,26 m<sup>2</sup> Altura

🛏 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 360m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

✚ 14.799m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)