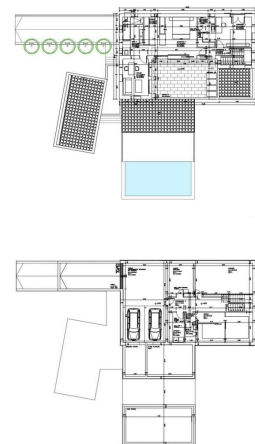
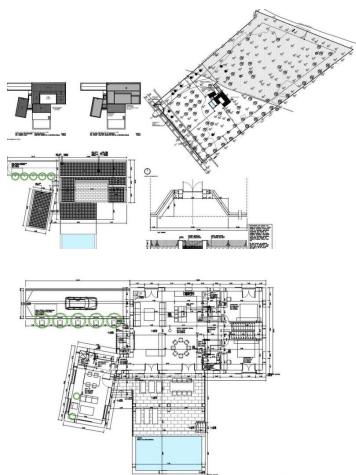


## 4 Cuarto Villa en venta en Binissalem, Mallorca

790.000€



Parcela con proyecto en venta en Binissalem. Descubra una parcela excepcional con un proyecto excepcional en la zona privilegiada de Binissalem: lujo mediterráneo en 18.000 m<sup>2</sup>. Esta oportunidad única le permite crear una impresionante casa de lujo que fusiona el diseño moderno con la elegancia mediterránea, en un entorno natural incomparable. Disfrute de impresionantes vistas a la Sierra de Tramuntana y de una orientación sur que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Esta ubicación privilegiada es perfecta para quienes valoran la privacidad, la comodidad y un entorno excepcional. La licencia de obra está actualmente en trámite y pendiente de aprobación, y la parcela cuenta con electricidad de Endesa, con la solicitud de pozo ya presentada. Características destacadas del proyecto en Binissalem: La vivienda proyectada tendrá 490 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, con una distribución elegante y funcional: Cuatro amplios dormitorios dobles, incluyendo dos suites principales: Una suite principal cuenta con baño en suite, vestidor y despacho privado. La segunda suite principal también incluye baño en suite y vestidor. Cuatro baños completos y un aseo de invitados. Un amplio salón-comedor con chimenea de diseño suspendida, que se integra a la perfección con el porche y una piscina de 36 m<sup>2</sup>. El porche cuenta con una zona de barbacoa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Una cocina gourmet con isla central. Las zonas exteriores incluyen una piscina privada de 36 m<sup>2</sup> y amplios jardines. Estudio independiente: El diseño incorpora un estudio independiente, que ofrece privacidad y comodidad a los huéspedes. Diseño y estética: Una armoniosa combinación de arquitectura tradicional mallorquina y diseño moderno. Los grandes ventanales crean una conexión continua con el impresionante paisaje, mientras que los interiores están diseñados para la luminosidad, la comodidad y la sofisticación. Sostenibilidad y confort: La orientación sur mejora la eficiencia energética, mientras que la electricidad de Endesa y un pozo garantizan la autosuficiencia y el respeto por el medio ambiente de la vivienda. Binissalem, Mallorca, en la comarca del Raiguer. Ubicado en el centro de la isla, con buenas conexiones de transporte con Palma de Mallorca y las playas del norte, Binissalem es un pequeño y vibrante pueblo. Famoso por su producción vinícola, es la Denominación de Origen más antigua y grande de Mallorca. Desde sus orígenes, una comunidad adinerada, Binissalem cuenta con numerosos

 4 dormitorios

 4 baños

 490m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 18.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)