

2 Cuarto Casa de Campo en venta en Alora, Málaga

395.000€



Ubicada en una posición elevada en Sierra El Hacho con vistas panorámicas sobre el pintoresco valle y hacia la espectacular Sierra Huma, esta propiedad rural bellamente construida ofrece tranquilidad y oportunidades. Ubicada a solo siete minutos en coche de la histórica ciudad de Álora, la casa ocupa una generosa parcela de 17,000 metros cuadrados y ofrece una excelente combinación de privacidad, comodidad moderna y potencial de desarrollo. Construida con un excelente nivel por el respetado constructor local, la propiedad también se beneficia de una Licencia de Primera Ocupación (LPO), lo que garantiza plena personalidad jurídica y tranquilidad para los futuros propietarios. La residencia principal, con una superficie construida de 150 metros cuadrados, se divide actualmente en dos alojamientos espaciosos e independientes, cada uno con su propia entrada privada y patio aislado. Este diseño inteligente ofrece el máximo Flexibilidad: perfecta para la vida multigeneracional, para visitar invitados o como fuente de ingresos por alquiler. El alojamiento del propietario está generosamente proporcionado y cuidadosamente diseñado. Cuenta con un amplio dormitorio principal con baño en suite y un vestidor de paso, que ofrece un refugio privado. El grande, El salón y comedor de planta abierta se abre a las terrazas delantera y trasera, lo que lo hace ideal para la vida interior y exterior durante todo el año. La cocina de planta abierta es amplia y práctica, complementada por un lavadero separado para mayor comodidad. Un segundo baño completa esta vida funcional espacio. El apartamento contiguo está igualmente bien equipado e ideal para huéspedes o posibles alquileres a largo plazo. Incluye un cómodo dormitorio con baño en suite y acceso directo a una gran terraza privada que disfruta de vistas ininterrumpidas. La sala de estar es de planta abierta, combinando espacios de salón y comedor con una cocina de estilo americano. Un segundo baño agrega más comodidad y mejora su idoneidad como unidad independiente. El acceso a la propiedad es seguro y acogedor, con puertas de entrada eléctricas y un camino privado de hormigón que conduce a la casa. Una característica destacada es el importante garaje/taller de 40 metros cuadrados, que ofrece excelente potencial de conversión, ya sea en alojamiento adicional, un estudio o un espacio comercial. También hay un gran espacio de almacenamiento separado, ideal para albergar equipos o desarrollar más. A medida que el terreno

🛏 2 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 150m² Tamaño de construcción

✚ 17.000m² Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/