



## 3 Cuarto Adosado en venta en Estepona, Málaga

495.000€



Precios desde 495 000 euros a fecha de 25/08/2025. Bienvenido a Estepona Golf. Su hogar en esta comunidad privada frente al campo de golf le proporcionará el ambiente más tranquilo para vivir. Situada en primera línea del campo de golf de Estepona, su nueva residencia se encuentra a pocos pasos de la casa club y de las calles de uno de los mejores campos de golf de la zona, sin olvidar que se encuentra a poca distancia en coche de una serie de prestigiosos campos de golf cercanos, como Finca Cortesín. Esta urbanización goza de una ubicación ideal, cerca de una selección de prestigiosas escuelas internacionales, centros comerciales, restaurantes, hospitales, instalaciones deportivas y de bienestar y, por supuesto, de las impresionantes playas de arena dorada de la Costa del Sol, lo que garantiza un relajado estilo de vida mediterráneo al alcance de la mano.

**ESTILO CONTEMPORÁNEO**

Diseño interior moderno, con una amplia distribución diáfana, estética elegante y zonas de estar funcionales y cómodas.

**COMUNIDAD PRIVADA**

Comunidad boutique de solo ocho viviendas, cada una con piscina privada y vistas a las calles del campo de golf de Estepona.

**EFICIENCIA ENERGÉTICA**

Las últimas técnicas de construcción garantizan la máxima eficiencia energética, complementadas con paneles fotovoltaicos instalados para aprovechar la energía solar.

**Pareada, Estepona, Costa del Sol.**

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 159 m<sup>2</sup>, Terraza 69 m<sup>2</sup>.

**Posición :** Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

**Orientación :** Sur.

**Estado :** Excelente, Nueva Construcción.

**Piscina :** Privada.

**Climatización :** Aire Acondicionado.

**Vistas :** Jardín, Piscina.

**Características :** Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

**Cocina :** Equipada.

**Jardín :** Privado.

**Seguridad :** Recinto Cerrado.

**Aparcamiento :** Garaje, Privado.

**Servicios Públicos :** Electricidad, Paneles solares fotovoltaicos.

**Categoría :** Golf, Casas de vacaciones, Lujo, Pre-construcción, Con Permiso de Planificación.

3 dormitorios

3 baños

Piscina



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)