



## 3 Cuarto Villa en venta en Santa Margalida, Mallorca

1.400.000€



Esta villa en Son Serra de Marina, que necesita una reforma completa, se encuentra en primera línea de mar en una parcela de aprox. 451 m<sup>2</sup> y representa una gran oportunidad de inversión en este singular destino costero del este de Mallorca. La propiedad, construida originalmente en 1970, cuenta actualmente con una superficie construida de aproximadamente 161 metros cuadrados, que se dividen en 40 metros cuadrados de aparcamiento y 121 metros cuadrados de vivienda. Existen múltiples opciones para el comprador: la propiedad actual podría reformarse y ampliarse hasta 540 metros cuadrados, incluyendo una primera planta con vistas panorámicas a la playa y a la bahía de Alcudia. O bien, existen tres opciones para la venta completa de la propiedad actual, incluyendo la posibilidad de construir una villa de lujo de 540 metros cuadrados completamente nueva desde cero en la parcela. La parcela se dividiría en dos parcelas iguales de aproximadamente 225 metros cuadrados, ambas con vistas al mar, para construir dos casas adosadas de 270 metros cuadrados que también disfrutarían de las vistas panorámicas de la Bahía de Alcudia. Según el límite máximo acordado por el Ayuntamiento de Santa Margalida, administrador de Son Serra de Marina, se podría solicitar una licencia de construcción para cuatro casas adosadas de aproximadamente 140 metros cuadrados, con aparcamiento privado en la parte trasera y pequeños patios en primera línea de playa con azoteas en la segunda planta para disfrutar de las vistas. La propiedad es accesible tanto desde la playa como desde la carretera que da a la parte trasera del edificio, lo que supone una gran ventaja para quienes deseen reformar la propiedad actual o construir una nueva villa en la parcela, ya que ofrece fácil acceso con opciones de aparcamiento, algo muy deseable en esta urbanización. Para más información sobre esta villa en primera línea de mar en Son Serre de Marina, contáctenos para concertar una visita o para que le proporcionemos más detalles sobre las posibilidades que ofrece la planificación urbanística del Ayuntamiento de Santa Margalida y un resumen de los costes para desarrollar cualquier proyecto en el futuro. Ya sea como promoción privada, que finalmente resultará en una propiedad única y muy codiciada en primera línea de playa, o como inversor, como guía sobre los posibles beneficios de desarrollar un proyecto en este terreno. Son Serra de Marina, Mallorca. Son Serra de Marina se encuentra ubicada en la zona norte

3 dormitorios

1 cuarto de baño

161m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

451m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)