

## 2 Cuarto Apartamento en venta en El Padron, Málaga

497.000€







Residencial de nueva construcción que se finalizara según previsto en el ultimo trimestre de 2027, con una arquitectura muy cuidada. Destaca por la elegancia de su diseño, apostando por el blanco que lo integra por completo en el ambiente mediterráneo sin renunciar a una imagen contemporánea de líneas limpias y fluidas. Tiene espacios interiores amplios y perfectamente distribuidos y grandes acristalamientos para garantizar luz natural. Luz, clima y confort reunidos en una promoción de máxima calidad. La promoción está formada por 5 bloques de 3 alturas con apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidos en:

- Bajos con jardín y posibilidad de piscina privada
- Planta intermedia
- Áticos con solárium & terrazas de 108 m<sup>2</sup>

Los precios varían según la unidad elegida desde 331.000€ hasta 770.000€ Todas las viviendas cuentan con 1 plaza de aparcamiento y 1 trastero, además se pueden adquirir plazas extra de garaje al precio de 20.000€ + IVA cada una Las zonas comunes han sido diseñadas para tener un espacio en el que disfrutar y relajarse, desconectar de la rutina y sobre todo para aumentar la calidad de vida. Podrás escoger entre bañarte en la piscina, descansar en el amplio jardín, hacer yoga, cuidarte en el gimnasio al aire libre... todo en un recinto cerrado y seguro. Estos son los detalles que marcan la diferencia. Ubicado en una zona privilegiada en actual crecimiento, se encuentra enfrente del Hotel Kempinski y a tan solo 10 minutos andando de la playa y todos los servicios, supermercados y el nuevo Centro Comercial Laguna Beach. Las formas de pago son:

- 1er pago. Reserva. 6000€ + IVA
- 2º pago: 20% + IVA - Reserva, a la firma de contrato privado
- 3er pago: 10% + IVA, 6 meses después
- 4ª Pago a la escritura: 70% + IVA, en el ultimo trimestre de 2027

 2 dormitorios  
 39m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 91m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)