



## 4 Cuarto Villa en venta en Benissa, Alicante

1.150.000€



Proyecto de villa de estilo ibicenco con licencia de obras a 950 m de la playa en venta en Benissa.

Descubra esta preciosa villa de estilo ibicenco, situada en la tranquila zona residencial de Benissa, a poca distancia a pie de la idílica cala Baladrar.

La villa se distribuye en dos plantas y destaca por su cuidada arquitectura, su diseño mediterráneo y sus acabados de alta calidad. La villa cuenta con una piscina privada, amplias zonas exteriores y una distribución diseñada para maximizar el confort, la luz natural y el aprovechamiento del espacio.

Se accede a la planta superior a través de un amplio vestíbulo, en esta planta hay tres amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño. La planta baja alberga la zona de estar, que consta de un amplio salón-comedor con cocina abierta con isla y lavadero. Para mayor comodidad, en esta planta hay un cuarto dormitorio con baño en suite. Tanto desde el salón como desde el dormitorio hay acceso directo a la terraza de la piscina, que también cuenta con una zona de barbacoa. Además, la villa también cuenta con un cuarto de baño exterior totalmente equipado, un trastero y aparcamiento para dos coches. Para un confort óptimo, se ha instalado aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante, que se puede controlar a través del sistema AIRZONE.

Además, el proyecto ya cuenta con licencia de obras, por lo que la construcción puede comenzar de inmediato.

¡Una oportunidad única de adquirir una preciosa villa en Ibiza a poca distancia de la playa y cerca de Moraira y Calpe!

4 dormitorios

800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

5 baños

Piscina

230m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Java Estates

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)