



## 4 Cuarto Villa en venta en Caleta de Velez, Málaga

485.000€

Exclusiva villa con vistas al mar y apartamento independiente en La Caleta de Vélez

Le presentamos esta villa con orientación sur y oeste, situada en una de las zonas residenciales más tranquilas y valoradas de La Caleta de Vélez, a solo cinco minutos a pie de la playa y del puerto. Una propiedad con carácter, vistas abiertas y un gran potencial tanto residencial como de inversión.

La vivienda se distribuye en dos unidades independientes, lo que la hace ideal para vivir todo el año, alojar invitados o generar ingresos mediante alquiler.

Vivienda principal – Planta baja

Desde la puerta principal accedemos a un amplio salón-comedor con orientación sur, muy luminoso y equipado con aire acondicionado, que conecta cómodamente con una cocina de gran tamaño.

La zona de descanso se compone de tres dormitorios, dos de ellos con orientación oeste, y un tercer dormitorio de grandes dimensiones, ideal como dormitorio principal. La vivienda cuenta con dos baños completos, uno con ducha y otro con bañera.

El pasillo da acceso a una agradable terraza orientada al norte y este, equipada con cocina exterior, un espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre con total privacidad. En esta planta se encuentra además un trastero de gran capacidad.

Ver Tour Virtual

237m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

4 dormitorios

248m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

3 baños

Piscina



Propiedad comercializada por CG Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)