



4 Cuarto Villa en venta en La Marina, Alicante

1.325.000€

Moderna villa de lujo en la urbanización La Marina, San FulgencioDiseño elegante y comodidad excepcionalDescubra esta moderna villa nueva en la urbanización La Marina, un exclusivo enclave residencial perteneciente a San Fulgencio, en el sur de la Costa Blanca. Diseñada con una elegancia atemporal y un estilo mediterráneo contemporáneo, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y funcionalidad, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida refinado cerca del mar.Con 305 m² de superficie construida en una generosa parcela de 935 m², esta villa cuenta con 4 amplios dormitorios con baño, un aseo de invitados y una cocina y salón diáfano que conectan a la perfección con amplias terrazas y una piscina privada de 55 m². El diseño garantiza la luz natural y las vistas panorámicas durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor.Características premium y vida sostenibleCada detalle de esta vivienda ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar una experiencia de vida superior. Las especificaciones de alta gama incluyen:Cocina amueblada con electrodomésticos SiemensAire acondicionado por conductos totalmente instaladoPersianas eléctricas en el salón y los dormitoriosCALEFACCIÓN por suelo radiante en toda la propiedadPaneles solares fotovoltaicos para la eficiencia energéticaAscensor interior que conecta todos los nivelesAparcamiento cubierto de 30 m² para dos vehículosEsta residencia redefine la vida mediterránea moderna, ofreciendo el entorno ideal para disfrutar durante todo el año.Ubicación privilegiada cerca de la playa y los serviciosLa urbanización La Marina es una de las zonas más codiciadas de San Fulgencio, conocida por su ambiente costero relajado y su proximidad a las mejores playas de la región. La playa de La Marina, galardonada con la Bandera Azul, se encuentra a solo 3 km y ofrece kilómetros de arena fina y dorada y aguas cristalinas. El aeropuerto internacional de Alicante está a solo 25 minutos (30 km) en coche, lo que garantiza un fácil acceso desde cualquier lugar de Europa.Para los amantes del golf, varios campos de golf de prestigio, como La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín y Las Ramblas, se encuentran en un radio de 20 km. Las cercanas localidades de Elche (20 km), Guardamar del Segura (10 km) y Torrevieja (20 km) ofrecen una amplia gama de tiendas,

4 dormitorios

 935m² Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina

 305m² Tamaño de construcción