



## 3 Cuarto Villa en venta en Cabo de Palos, Murcia

1.390.000€

Villa moderna a solo 150 metros de la playa en Cabo de Palos, Costa Cálida&#13;&#13;Exclusivo estilo de vida mediterráneo junto al mar&#13;Esta lujosa villa de nueva construcción en Cabo de Palos, situada a solo 150 metros de la playa, combina una arquitectura moderna con comodidad y privacidad. Construida en una parcela de 522 m2, la propiedad ofrece un entorno excepcional para aquellos que buscan una tranquila vivienda costera rodeada de naturaleza, con todas las comodidades a mano.&#13;&#13;Cabo de Palos es uno de los destinos más exclusivos de la Costa Cálida, famoso por sus aguas cristalinas, sus encantadoras calas y su animado puerto deportivo. La zona es ideal para los amantes del buceo, la vela y la gastronomía mediterránea, a la vez que se encuentra a poca distancia en coche de ciudades más grandes como Cartagena y La Manga.&#13;&#13;Diseño elegante y distribución funcional&#13;Esta impresionante villa de una sola planta cuenta con 130 m2 de superficie construida, diseñada para maximizar la luz natural y el confort.&#13;3 dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite&#13;Salón y comedor diáfanos con grandes ventanales que proporcionan una conexión perfecta con el jardín&#13;Cocina moderna totalmente equipada con acabados de alta calidad y electrodomésticos integrados&#13;Zona de lavandería y baño de invitados&#13;Piscina privada (8x3 m) rodeada de jardines con riego y iluminación.&#13;Solárium de 68 m2 en la azotea con vistas al mar, el lugar perfecto para disfrutar del sol del Mediterráneo durante todo el año.&#13;&#13;Comodidad, seguridad y acabados de alta calidad&#13;Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional:&#13;Iluminación LED en todo el interior y el exterior.&#13;Ventanas de doble acristalamiento para aislamiento térmico y acústico.&#13;Instalación completa de aire acondicionado.&#13;Sistema de seguridad con cámaras exteriores y detectores de movimiento interiores&#13;Jardín paisajístico con plantas autóctonas y sistema de riego automático&#13;&#13;Ubicación privilegiada en Cabo de Palos&#13;La villa goza de una ubicación estratégica y tranquila en la zona de Cala Flores, a pocos pasos de playas vírgenes y calas pintorescas ideales para nadar y bucear.&#13;Playa: 150 m&#13;Puerto deportivo y paseo marítimo: 1 km (5 minutos)&#13;La Manga Club Golf Resort: 12 km&#13;Aeropuerto Internacional

3 dormitorios

2 baños

130m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

522m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

Piscina



Propiedad comercializada por Complete Spanish Property

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)