



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

189.000€



Nos complace presentar este moderno apartamento en venta en Puerto Marino, Guardamar del Segura . Una luminosa y bien cuidada vivienda en segunda planta que ofrece la combinación perfecta de comodidad, ubicación y estilo de vida mediterráneo. Situada a tan solo 300 metros de la playa y a un paseo del puerto deportivo, esta es una oportunidad excepcional en una de las zonas residenciales más cotizadas de la ciudad.

El apartamento cuenta con 75 m<sup>2</sup> de espacio habitable , cuidadosamente diseñado para maximizar la luz, la fluidez y la funcionalidad. Un acogedor recibidor conduce a una cocina independiente , totalmente equipada y práctica para el día a día. El espacioso salón-comedor da directamente a una terraza de 12 m<sup>2</sup> orientada al sur , el lugar perfecto para disfrutar del sol de la mañana, tomar una copa por la noche o disfrutar de una relajada cena al aire libre con vistas a las tranquilas zonas comunes.

Este moderno apartamento en venta en Puerto Marino, Guardamar del Segura, cuenta con dos amplios dormitorios , ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño privado, mientras que el segundo dormitorio cuenta con un baño completo. La propiedad se ofrece semiamueblada , incluye aire acondicionado y se encuentra en un edificio con ascensor , lo que garantiza comodidad durante todo el año.

Los residentes de la popular urbanización Puerto Marino disfrutan de una amplia gama de servicios, incluyendo cuidados jardines comunitarios , una gran piscina y una zona de juegos infantiles , lo que la convierte en una excelente opción para familias, turistas o quienes buscan una ubicación tranquila y céntrica cerca del mar. El entorno es tranquilo, con calles arboladas y fácil acceso a la playa, el puerto deportivo y las rutas de senderismo costeras.

La propiedad goza de una ubicación ideal a solo 30 minutos del aeropuerto de Alicante , con supermercados, cafeterías, restaurantes y el animado centro de Guardamar a poca distancia. Los aficionados al golf apreciarán estar a 20 minutos de varios de los mejores campos de golf de la Costa Blanca , mientras que los amantes de la naturaleza pueden explorar las dunas, parques y zonas costeras protegidas de la zona.

Va con gusto buscando una casa de vacaciones, una inversión de alquiler con excelente demanda o un lugar para

2 dormitorios

2 baños

75m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina