



## 4 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

1.440.000€

Villa de estilo mediterráneo con vistas al mar en venta en Moraira, Costa Blanca; Elegante villa con vistas panorámicas al mar; Esta preciosa villa de estilo mediterráneo en venta en Moraira (Costa Blanca, Alicante) ofrece unas impresionantes vistas panorámicas del cabo de Moraira, el mar y la costa circundante. Situada en la cima de una colina, la propiedad goza de total privacidad y tranquilidad, a solo 2 km del animado centro de Moraira, sus playas doradas, supermercados, restaurantes y cafeterías. Construida en una parcela casi llana de 897 m2, la villa ofrece un confort excepcional, hermosos espacios al aire libre y unas vistas impresionantes desde todas las habitaciones principales; Amplia distribución en dos plantas; La villa se distribuye en dos niveles diseñados para maximizar la luz natural y las vistas al mar; En la planta baja hay un luminoso salón-comedor con chimenea, un espacio preparado para la instalación de una moderna cocina y una zona de lavandería (con fontanería y electricidad preinstaladas), y un cuarto de baño completo con ducha; Esta planta también cuenta con un apartamento de invitados conectado pero independiente, con su propia entrada, que consta de una sala de estar-comedor que podría servir como suite principal, un dormitorio, un cuarto de baño y un espacio adicional preinstalado para un vestidor o un cuarto de baño en suite. La entrada del apartamento cuenta con una puerta de madera maciza bellamente restaurada, que le añade un auténtico encanto mediterráneo; En la planta superior, a la que se accede por unas escaleras internas, se encuentran dos cómodos dormitorios, un cuarto de baño y una gran terraza solárium con espectaculares vistas al mar, perfecta para relajarse o disfrutar de la puesta de sol; Vida al aire libre y encanto mediterráneo; El exterior de la villa está diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, con amplias terrazas, una piscina privada de forma única con ducha exterior y un jardín de fácil mantenimiento con riego automático. Hay un amplio espacio para comer al aire libre, tomar el sol y recibir a familiares y amigos; Características y acabados de alta calidad; Esta propiedad ofrece comodidad moderna combinada con carácter mediterráneo, incluyendo; Carpintería de aluminio con acabado efecto madera y doble cristallamiento; Persianas motorizadas y mosquiteras en los dormitorios; Armarios empotrados con puertas

 4 dormitorios

 3 baños

 283m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 897m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina