

## 4 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

450.000€



Descubra esta excepcional oportunidad de adquirir una villa impecablemente cuidada con casa de invitados en venta en la codiciada zona residencial de Lo Pepín, Ciudad Quesada, en la Costa Blanca Sur. Ubicada en una amplia parcela privada de 500 m<sup>2</sup>, esta propiedad única ofrece la combinación ideal de tranquilidad, espacio, comodidad y sostenibilidad, a poca distancia en coche de las playas de Guardamar del Segura.

La casa principal cuenta con 127 m<sup>2</sup> de espacio habitable y cuenta con 2 amplios dormitorios, un luminoso salón diáfano, una moderna cocina totalmente equipada y 2 baños. Elegantes suelos laminados, ventanas de doble acristalamiento REHAU y acabados de alta calidad garantizan un ambiente confortable y elegante. La propiedad ha sido completamente renovada con cableado, fontanería y alcantarillado nuevos, lo que ofrece tranquilidad y un bajo mantenimiento al nuevo propietario.

Junto a la villa principal se encuentra una casa de invitados independiente, ideal para visitas de familiares o amigos, o incluso como opción de alquiler. Este anexo de 80 m<sup>2</sup> incluye 2 dormitorios, 1 baño y su propio solárium con impresionantes vistas al mar y al lago salado, realzando el estilo de vida mediterráneo y añadiendo un valor increíble a esta versátil propiedad.

En el exterior, disfrute del lujo de una piscina privada de 10x5 metros, una terraza soleada y una entrada segura con espacio para hasta 3 coches. El jardín está completamente cerrado con puertas automáticas, un sistema de alarma avanzado y videovigilancia, lo que le ofrece privacidad y seguridad.

Lo que realmente distingue a esta casa es su eficiencia energética: equipada con paneles solares de 11 kW, la propiedad se beneficia de facturas de electricidad cero, lo que la convierte en un hallazgo poco común para quienes buscan una vida ecológica en España.

Ubicado en una zona tranquila y consolidada de Ciudad Quesada, Lo Pepin ofrece un ambiente residencial relajado con fácil acceso a todos los servicios esenciales. A poca distancia, encontrará el Parque Recorral, un supermercado Concesum, instalaciones deportivas y una colección de restaurantes y cafeterías. Las hermosas playas de Guardamar

 4 dormitorios

 3 baños

 207m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina