

## 4 Cuarto Villa en venta en El Campello, Alicante

1.390.000€



¿Quieres disfrutar de una casa independiente en esquina con parking, terraza y piscina, situada a tan solo 600 metros de Cala L'Amerador en El Campello?

Esta villa de obra nueva puede ser tu sueño hecho realidad, moderna y cerca de todos los servicios;

Consta de 3 amplias habitaciones con armarios empotrados, 2 baños y un aseo de invitados. En la primera planta hay una gran terraza para disfrutar. Todos los materiales son de alta calidad y diseño moderno, con puerta de seguridad, jardín totalmente terminado con terraza, persianas eléctricas, carpintería exterior de aluminio, ventanas de doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante, etc.;

La ubicación es privilegiada, con la parada del TRAM a tan solo 300 metros y el acceso a las carreteras N-332 y AP-7 a escasos metros. El aeropuerto de Alicante está a tan solo 20 minutos en coche. En las inmediaciones encontrarás una zona comercial con bares y tiendas. Sin embargo, a 5 minutos en coche de Campello, encontrará todos los servicios necesarios, como escuelas, un centro médico y varias tiendas;

Esta villa ofrece una superficie construida de 220 m<sup>2</sup> y está situada en una parcela de 500 m<sup>2</sup> y se terminó a mediados de 2024. La orientación de la villa es sureste en una maravillosa parcela de esquina;

Las características adicionales de la propiedad incluyen un garaje, paneles solares, trastero, jardín de baldosas con palmeras, aire acondicionado, lavadero y vistas a la zona verde. La villa está completamente amueblada y también cuenta con un amplio lavadero.

 4 dormitorios  
 500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños  
 Piscina

 220m<sup>2</sup> Tamaño de construcción