



## 3 Cuarto Villa en venta en San Pedro del Pinatar, Murcia

420.000€



Les presentamos esta moderna casa adosada, construida en 2024, en una tranquila zona residencial de San Pedro del Pinatar . La casa ofrece 106 m<sup>2</sup> de espacio habitable en una parcela esquinera de 134 m<sup>2</sup> , lo que garantiza gran privacidad, abundante luz natural y un aprovechamiento óptimo del espacio exterior.&#13;&#13;&#13;

La propiedad incluye piscina privada , plazas de aparcamiento , terraza cubierta , jardín de fácil mantenimiento , lavadero y despensa . En la planta baja, la cocina americana totalmente equipada se integra a la perfección con el salón-comedor, creando un espacio luminoso y funcional. La casa cuenta con tres dormitorios y dos baños , ofreciendo un confort óptimo.&#13;&#13;&#13;

La orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día. La ubicación es muy conveniente. El mar está a 1,5 km . Una panadería y una farmacia están a siete minutos a pie . Una peluquería, un banco, una iglesia y un gran mercado semanal están a diez minutos a pie . Los supermercados Lidl, Carrefour y Dia están a diez minutos en coche .&#13;&#13;&#13;

Esta casa ofrece una combinación equilibrada de diseño moderno, numerosas comodidades, una buena ubicación y privacidad, lo que la convierte en una excelente opción como residencia principal o secundaria.&#13;&#13;&#13;

Clima:&#13;&#13;&#13;

El clima de la Costa Cálida, a menudo considerado el mejor de Europa, fomenta un estilo de vida saludable y sociable gracias a una amplia gama de actividades al aire libre, modernas instalaciones deportivas y de ocio, y vibrantes y cosmopolitas resorts, conocidos por sus servicios de primera clase, a veces exclusivos y lujosos. Todas estas instalaciones atienden a una clientela exigente que valora la calidad y el servicio personalizado.&#13;&#13;&#13;

La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones de transporte público.

3 dormitorios

134m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

106m<sup>2</sup> Tamaño de construcción