



## 3 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

**475.000€**



Villa en venta en Orihuela Costa, ubicada en la zona de Lomas de Don Juan, una localización muy solicitada por su cercanía a las playas, campos de golf y todos los servicios. Esta propiedad es ideal tanto para vivir todo el año, como para segunda residencia o inversión inmobiliaria en la Costa Blanca. La vivienda dispone de 110 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela privada de 370 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacio exterior, privacidad y buena orientación. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, con una distribución cómoda y funcional. En la planta baja se sitúan dos dormitorios y un baño, lo que facilita el acceso y el uso diario de la vivienda. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal en suite, con salida directa a una amplia terraza privada con doble orientación sureste y suroeste, proporcionando luz natural durante todo el día. En el exterior, la villa ofrece una piscina privada climatizada, pérgola en la zona de piscina y un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad cuenta además con espacio de aparcamiento dentro de la parcela, un elemento muy demandado en villas en Orihuela Costa. La vivienda se encuentra a solo 5 minutos en coche de las playas de Campoamor y Cabo Roig, y cerca de supermercados, farmacias, restaurantes y servicios. También está próxima a los campos de golf de Las Ramblas y Campoamor, así como al centro comercial La Zenia Boulevard. Una excelente oportunidad para comprar una villa con piscina privada en Orihuela Costa, bien ubicada, con parcela, buena orientación y cerca del mar y del golf.

 3 dormitorios  
 370m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños

 108m<sup>2</sup> Tamaño de construcción