



## 1 Cuarto Casa de Campo en venta en Callosa de Segura, Alicante

**260.000€**

Finca rústica&nbsp;de 46.816 m2&nbsp;(el mínimo para construir una vivienda legal es de 10.000 m2)&nbsp;con casa&nbsp;para reformar y dotación de agua más que suficiente para regarla toda. Situada&nbsp;a 3 km del centro de Callosa de Segura y de Cox, con todos los servicios.&nbsp;Finca de recreo, para vivir y o pasar temporadasExplotación agrícola. Con dotación de agua para plantar los cultivos típicos de la huerta: cítricos, hortalizas, verduras....Casa - Hotel rural: Reformando la casa, podría realizarse&nbsp;un negocio muy rentable teniendo en cuenta, sobretodo, que la pandemia ha modificado las preferencias de los turistas por este tipo de alojamientos en el campo. Se podría ampliar la superficie construida porque se permite una edificabilidad del 2% del suelo (casi 1000 m2) y sólo hay 100 m2 en la casa existente.A unos minutos de la&nbsp;montaña de Callosa, con rutas de senderismo, trekking, su vía ferrata, etc. También cerca del&nbsp;centro histórico monumental de la ciudad de&nbsp;Orihuela.A 25 minutos de las&nbsp;playas&nbsp;(Guardamar, La Mata, Orihuela Costa)&nbsp;y menos de una hora&nbsp;del aeropuerto de Alicante.Tiene&nbsp;2 accesos con coche&nbsp;y está&nbsp;cerca de otras casas.&nbsp;Excelentes&nbsp;vistas a la montaña&nbsp;y al paisaje de&nbsp;huerta&nbsp;de la Vega Baja.

1 Cuarto

46.816m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

1 cuarto de baño

100m<sup>2</sup> Tamaño de construcción