



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

225.000€



**COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN EL RASO**
&#13;**Complejo residencial cerrado de apartamentos turísticos de obra nueva en El Raso, Guardamar del Segura.**
&#13;Este nuevo complejo residencial constará de 78 apartamentos y áticos turísticos distribuidos en planta baja, primera planta y segunda planta + solarium.
&#13;Todas las viviendas dispondrán de plaza de garaje y trastero en el sótano, al que se accederá desde las escaleras comunitarias o desde el ascensor de cada planta.
&#13;Las zonas comunes incluirán una zona de piscina, recepción/sala de reuniones, gimnasio al aire libre, zona de petanca, minigolf y spa.&#13;&#13;**DETALLES A DESTACAR EN NUESTRA NUEVA PROMOCIÓN** **VIVIENDAS DE ALQUILER PERMITIDO:** Estos apartamentos ofrecen algo que ningún otro puede ofrecer en esta zona residencial. Podrá disfrutar de su vivienda hasta 4 meses al año para uso personal, y el resto del año podrá alquilarla, donde podrá obtener rentabilidad sin tener que preocuparse de nada, ya que una empresa especializada en alquiler se lo gestionará todo.&#13;&#13;**VIVIENDAS TOTALMENTE AMUEBLADAS:** todas las viviendas de nuestro nuevo proyecto estarán totalmente amuebladas y listas para entrar a vivir, con iluminación, muebles, electrodomésticos y baños totalmente terminados.&#13;&#13;**VARIOS TIPOS DE VIVIENDA A ELEGIR:** Ofrecemos varios tipos de vivienda a elegir en diferentes orientaciones. Tipos de 2 dormitorios + 2 baños y 3 dormitorios + 2 baños. Todas las viviendas de 3 dormitorios serán esquineras, lo que las hace aún más exclusivas para los clientes. Entre ellas, ofrecemos viviendas con orientaciones Sur, Este y Oeste. Todas con terrazas/porches orientadas a zona verde y Laguna de La Mata.&#13;&#13;**INMEJORABLES VISTAS A LA LAGUNA DE LA MATA:** Desde todas las viviendas de primera y segunda planta de nuestra nueva promoción, podrá disfrutar de unas vistas privilegiadas a la Laguna de La Mata. Al ser la última promoción colindante a la misma, tendrás una panorámica de ensueño de este paraje natural.&#13;&#13;**PROXIMIDAD A LA PLAYA:** A tan sólo 10 minutos en coche o 15 minutos en bicicleta, podrá disfrutar de la Playa del Moncayo.&#13;&#13;**PROXIMIDAD A CENTROS COMERCIALES Y ZONAS URBANAS:** Situada a tan sólo 10 minutos en coche del centro comercial Habaneras, a 9 minutos de la zona de restauración y ocio de Ciudad Quesada, a 28 minutos del centro de Guardamar del Segura, hacen que nuestro

2 dormitorios

35m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

64m<sup>2</sup> Tamaño de construcción