



## 3 Cuarto Villa en venta en Els Poblets, Alicante

415.000€



VILLAS PAREADAS DE OBRA NUEVA EN ELS POBLETS&#13;&#13;Promoción de obra nueva contará con 4 magníficas viviendas con jardín, aparcamiento privado y posibilidad de piscina privada. En una ubicación inmejorable junto al casco urbano, centro comercial y todo tipo de servicios, se construirán viviendas de tres dormitorios y dos baños con jardín y solarium.&#13;&#13;Las villas pareadas de obra nueva se distribuyen en 1 planta y disponen de 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana con salón, armarios empotrados, jardín privado con plaza de aparcamiento, solarium privado.&#13;Una opción para una piscina privada a un costo adicional.&#13;&#13;Características:&#13;- Armarios empotrados forrados, distribuidos con barra de colgar, cajoneras e iluminación interior LED. &#13;- Instalación de iluminación LED lineal en toda la vivienda. &#13;-Instalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios. &#13;-Cargadores USB en dormitorios. &#13;-Instalación de placas fotovoltaicas individuales sin batería en cubierta según normativa. &#13;-Preinstalación de cargador de coche eléctrico. &#13;-Estructura de hormigón armado.&#13;-Fachada con acabado monocapa. &#13;-Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire tipo "Climalit" y baja emisividad. &#13;-Puerta de entrada blindada. &#13;-Suelo interior porcelánico o similar, el rodapié será lacado a juego con la carpintería interior. &#13;-Paredes verticales de baños y aseos en porcelánico o similar. &#13;-Paredes acabadas en pintura plástica lisa. &#13;-Cocina con armarios altos y bajos, encimera de Silestone o similar equipada con placa de inducción con sistema de ventilación integrado y horno eléctrico. &#13;-Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada con cisterna empotrada. &#13;-Platos de ducha de resina, con mamparas de ducha incluidas. &#13;- Lavabo con mueble y espejo con iluminación LED incorporada en todos los baños y aseos. &#13;-Grifos mezcladores. &#13;-Puertas interiores lacadas en blanco. &#13;&#13;Els Poblets está situado entre Alicante y Valencia, a 1 hora de cualquiera de los dos aeropuertos.&#13;&#13;Els Poblets se encuentra en una llanura formada por suelos aluviales del río Girona. Abarca cerca de 1 km de costa en el Mediterráneo y contiene la playa de la Almadrava.&#13;&#13;Limitando con Denia y El Verger hay 24 km de impresionantes playas con BANDERA AZUL para elegir. &#13;&#13;La ciudad y la playa son

3 dormitorios

2 baños

88m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

239m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela